

[Afghanistan Digital Library](http://hdl.handle.net/2333.1/pnvx0kcg)

adl0035

<http://hdl.handle.net/2333.1/pnvx0kcg>

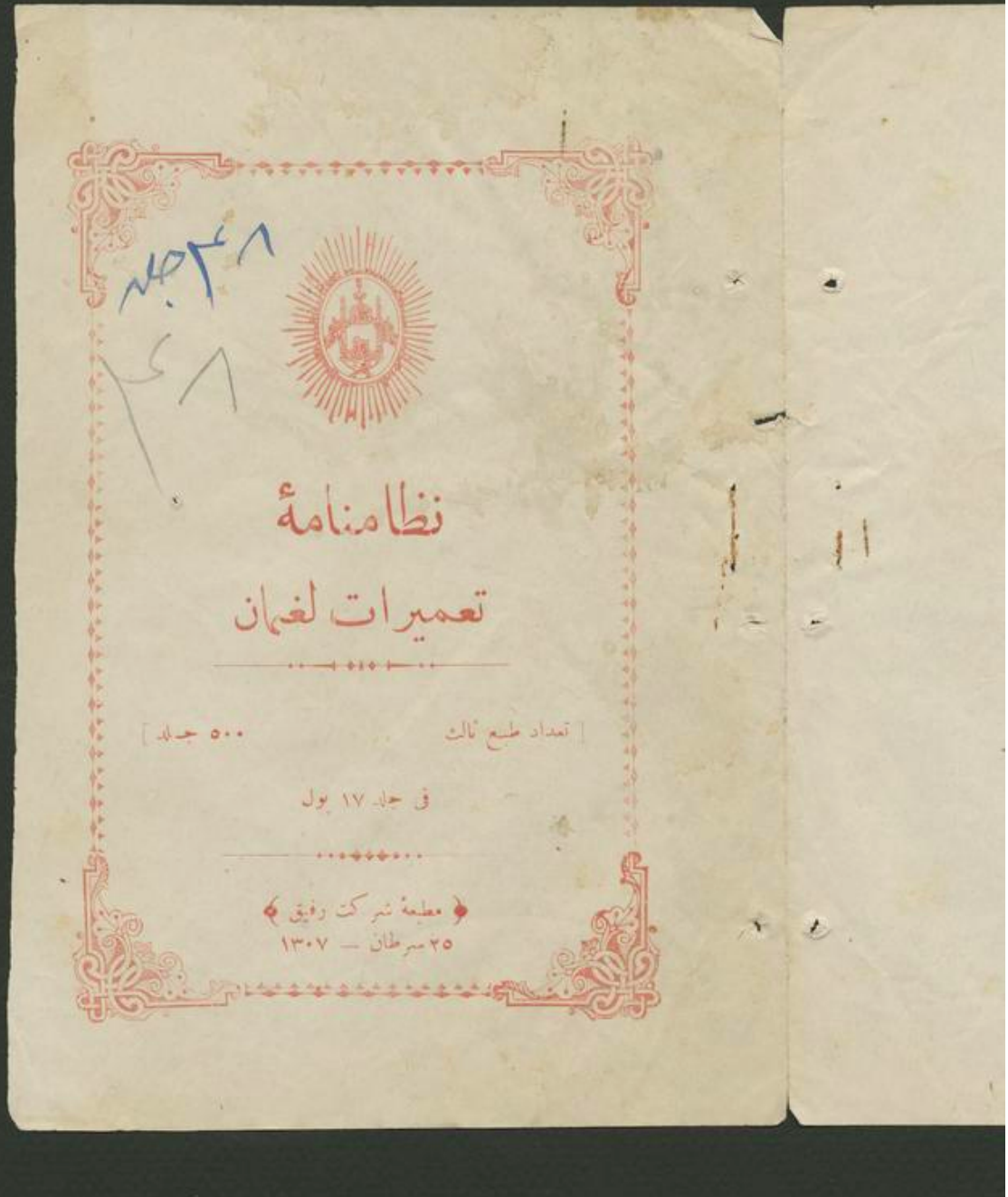


This is a PDF version of an item in New York University's Afghanistan Digital Library (<http://afghanistandl.nyu.edu/>). For more information about this item, copy and paste the "handle" URL above into a web browser.

When referring to or citing this item please use the "handle" URL and not this document or the URL from which you downloaded it.

All works presented on New York University's Afghanistan Digital Library website are, unless otherwise indicated, in the public domain. The images available on this website may be freely reproduced, distributed and transmitted by anyone for any purpose, commercial or non-commercial.

NYU Libraries, Digital Library Technical Services, dlts@nyu.edu





— (۱) —



بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

نظامنامه تعمیرات لغمان

- (۱) : — تعمیرات لغمان همه ساله مربوط بحکومت اعلای سمت مشرقی و محاسبه آن راجع بدفتر اعلای سمت مذکور است .
- (۲) : — همه سال قدر لزوم وجه مصارف آبادی لغمان در بودجه عمومی دولت منظور میشود .
- (۳) : — وجه منظوری همه ساله بواسطه وزارت مالیه سند منظوری برای حکومت اعلای سمت مشرقی داده می شود .
- (۴) : — از حکومتی اعلای سمت مشرقی برای خزانه دار لغمان اجازه داده میشود که وجه معینه مذکور را بقرار حواله بجات مأمورین (تعمیر) لغمان بفرستد و بابت آنرا بحکومت اعلای سمت مشرقی بدهند .

— (۲) —

- (۵) : — برای اداره آبادی همان يك نفر رئيس و بمقتت او يك نفر معاون و يك نفر سرکاتب محاسبه و يك نفر نقشه کش و يك نفر معمار باشی مقرر است و نفري مذکور هيئت مأمورين تعمير را تشكيل ميدهند .
- (۶) : — رئيس آمرکل مأمورين و مراقب جمع اجراآت و معاملات آبادی مذکور و درعين زمان از همه کارهای مذکور مسؤل شمرده ميشود .
- (۷) : — معاون در اجراآت و معاملات آبادی معاون رئيس ميشود و در شعباتی که از جانب رئيس مأمور شود ، مسؤل شمرده ميشود .
- (۸) : — سرکاتب در شعبه حسابيه از جزو وکل مکلف و مسؤل شمرده ميشود و پانزده روز در پانزده روز راپورت جمع مقبوضات و مدفوعات تعميرات را بحکومتي اعلاي سمت مشرفي به امضای رئيس ميدهد ، و در آخر سال حسابات مکمله يكساله را تسليم حکومتي اعلاي مينمايد ، بمقتت سرکاتب بقدر لزوم کاتب مقرر است .
- (۹) : — نقشه کش ، در طرح و نقشه شماتت و باغات که از قرار نقشه های تعيين شده کي تغير و تبدل پيدا کنند مسؤل شمرده ميشود .
- (۱۰) : — معمار باشی در اينيه عمارات از تأسيس تا اتمام خواه بواسطه نيکه دار ساخته شود يا قسم اعلاي و اجوره ساخته شود برمه سال مسؤل است .
- (۱۱) : — عمارات سرکاری عموماً بخته کاری ساخته ميشود .
- (۱۲) : — قبل از تأسيس عمارات اولاً بايد پهايش و سنجش مخارج آن مطابق نقشه معينه شود .
- (۱۳) : — اجوره اجوره کاران و قيمت مصالح از قرار درجه اوسط سنجيده ميشود .
- (۱۴) : — پهايش از سنجش بر آورد اول برای اعلاي تشويق داده شود که

— (۳) —

کار مذکور را به تیکه قبول بدارند ، اگر شخصی بعضی عمارات را به تیکه کند ، تیکه داده میشود .

(۱۵) : — نقشه تعمیر بقرار اسکیل برای تیکه دار بدستخط و مسبر رئیس و نقشه کش و معمار بانی داده شود ، و نقل آن بدستخط تیکه دار بدفتر تعمیر موجود باشد .

(۱۶) : — وجه قبولی تیکه دار بقرار خواهش تیکه دار بدرجأ داده میشود .

(۱۷) : — در اول هر قدر وجه تیکه دار بخواهد ، در جایداد شخصی او یا جایداد ضامن او بقدر وجه علم آورده شود ، و بقدر جایداد وجه داده شود .

(۱۸) : — در ثانی وجه که تیکه دار بخواهد در کارا و علم آورده شود ، اگر بقدر دوماهت تخمیناً بمصرف تعمیر و اسباب کار آمد رسانیده باشد ، دیگر وجه داده شود ، همچنان در هر دفعه بعمل آورده شود تکراراً حاجت ضامن و جایداد ندارد .

(۱۹) : — رئیس و نقشه کش و معمار بانی همیشه نگران کار تیکه دار باشد ، سه از نقشه خلاف نشود ، و در مصالح و غیره و تغیر و تفاوت نشود .

(۲۰) : — اگر تیکه دار پیدا نشود و عمارات بطریق امانی ساخته شود ، مزدور و کل کار و نجار بخوش رضا و اجوره گرفته شود ، بیگار و انداز و جثه قطعاً موقوف است .

(۲۱) : — مصالح و اسبابی که برای تعمیر مذکور بکار شود ، بطریق خوش رضا و نرخ روز خریداری شود .

- (۲۲) : — برای خرید اشیاء اگر شخصی تقاوی نخواهد و قیمت اشیاء را
بالمقطع قبولدار شود بشرط جایداد از چارک الی مناصفه قیمت اشیاء
پیشگی داده میشود .
- (۲۳) : — برای اشخاصی که تقاوی داده میشود ، وجه قیمت مال رسانیده کی شان
مناصفه نقد داده میشود ، و مناصفه عوض تقاوی آن گردانیده میشود .
- (۲۴) : — اگر شخصی داش خشت و جونه نری زمین های قریب تعمیر
ببازد زمین مذکور اگر از رعیتی باشد ، دولت وجه نقد خریداری
نموده و برای او میدهد ، قیمت زمین از قیمت مال رسانیده گی او
پست يك وضع شود ، تا وجه قیمت زمین کاملاً برسد .
- (۲۵) : — زمین های که برای تأسیس عمارات و طرح باغات بکار شود قیمت آن
بقرار قیمت مروجه بین الرعايا نقد تادیه میشود .
- (۲۶) : — اگر بعضی اشخاص عوض قیمت املاک خود از زمین های تحت
جوی کریم و یاد دیگر زمینهای سرکاری خواهش کنند بقرار قیمت ده
را بازده داده شود و قبالة شرعی بدهند .
- (۲۷) : — خریدارها و قراردارها و بیکه های که داده میشود ، و ازاد و تقیص
اجوره اجوره کاران که به اوقات لازمه لازم بدانند به تجویز رئیس
واعضای هیئت تعمیر منظور است .
- (۲۸) : — مأمورین دولت که خیال آبادی را داشته باشند بشرطی که اطمینان
کامل بدهند که مخارج تعمیر دارالامان و لغمان و اداره آنها را بخوی
میتوانند ، در حدود داخله نقشه تعمیر کرده میتوانند .
- (۲۹) : — اشخاصی که برای کرایه و تجارت دکان و هتل و حمام و غیره بسازند
چهاریکه مخارج تعمیر مذکور بشرط جایداد تقاوی داده میشود .
- (۳۰) : — اشیاء
- خیابان
- در تقا
- خرج
- (۳۱) : —
- اجاز
- (۳۲) : — عمر
- ازاد
- (۳۳) : — سه
- عمار
- (۳۴) : — در
- فقرا
- الف
- ب
- ج
- (۳۵) : — ا

— (۵) —

(۳۰) : — اشخاص متوطن خود لغیان که در احاطه سه کرومی (قلعه السراج) خیال آبادی کلانرا نمایند قطعاً اجازه ندارند ، باید داخل احاطه که در نقشه تعمیر لغیان آمده بسازند ، اگر تقاوی از دولت بخواهند چهار یکم خرج تعمیر بشرط جابجاء او تقاوی داده میشود .

(۳۱) : — عمارت همه حال بعد از منظوری نقشه که هیئت مأمورین تعمیر اجازه بدهند تأسیس میشود .

(۳۲) : — عمارات تجارتی یا شخصی ضرورتاً باید تا کرسی پخته کاری بسازند بعد از آن اختیار دارند که پخته کاری بسازند یا خام کاری .

(۳۳) : — سقف عمارات از آهن یا کبریل و یا کاشی ساخته شود ، ساختن عمارات گلبوش در حدود داخله نقشه قطعاً موقوف است .

(۳۴) : — در خصوص تقاوی که برای تعمیر مذکور داده میشود ، مطابق فقرات آیه اجرا شود .

الف : — اشخاصی که تقاوی میگیرند ، اگر ملازم دولت باشند ، وجه تقاوی شان سه سال به اقساط بخواه گرفته میشود ، و اگر ملازم نباشند باشند بقیسط سه سال و در هر سه ماه در سه ماه گرفته میشود .
ب : — هر شخصی که وجه تقاوی را بخواهد معینه برساند بیست را بیست و یک گرفته میشود .

ج : — اگر وجه تقاوی را الی سه سال برسانند زمین و تعمیر مذکور فروخته میشود ، آنچه وجه سرکاری شود وضع کرده مابقی آن صاحبش داده می شود .

(۳۵) : — اشخاصی که عمارت جدید میسازند ، بطرف سربك دیوار گلی

و قیمت اشیاء را
نقشه قیمت اشیاء

رسائیده کی شان
دانیده میشود .

سای قریب تعمیر
به نقد خریداری
رسائیده کی او
ند .

شود قیمت آن

مین های تحت
بقرار قیمت ده

و ازاد و بتقیص
در به تجویز رئیس

برطی که اطمینان
و آنها را بخونی

نام و غیره بسازند
ده میشود .

—(۶)—

کار مذکور

به نیکه کند

(۱۵) : نقشه تع

و نقشه

دار بدفتر ته

(۱۶) : وجه قیو

(۱۷) : در اول

باجایدار

وجه داده

(۱۸) : در ثانی

اگر قدر

باشد، دیگر

تکرار از

(۱۹) : رئیس و نقش

که از

نشود

(۲۰) : اگر

مزدور و

و انداز

(۲۱) : مصالح و

رصا و

کرده نمی توانند با نتیجه خود را از اشجار مردم سبز و یاسم خاردار
یا کتاره محدود مینمایند .

(۳۶) : عماراتی که ساخته میشود ، همه حال باید بسیرك عام راه داشته باشد

وراء مذکور بیست فـت عرض داشته باشد و به اصول درست باشد .

(۳۷) : مزبـله یعنی مکان بطرف سـرك وراء عام نباشد .

(۳۸) : در زمانی که مجرای مزابل عمومی نزدیک عمارات مذکور برسد

و وصل مجرای خصوصی آن در مجرای عمومی به عـبـدۀ مـالـك

عمارت است .

(۳۹) : هر شخصی که عمارات بسازد ، باید از عمارات همـدیگر بقدر لازمه

دور باشد .

(۴۰) : دیوار عمارات (۳۰) فـت از سـرك فاصله داشته باشد :

(۴۱) : کوئی و عمارات بطرزی ساخته شود که قریب سـرك بوده و از

سـرك عام کوئی مذکور معلوم شود .

(۴۲) : دیوار کوئی و عمارت که بطرف سـرك باشد ، طاق نما باشد ، و روی

کار از چونه پلاستر شود .

در تطبیق و اجرای امور این نظامنامه منظم و مأمورین تعمیرات لغیان و حاکم

دفتری اعلائی سمت مشرقی مکلف و مأمورند .

