

[Afghanistan Digital Library](http://afghanistan.dl.nyu.edu/)

adl0086

<http://hdl.handle.net/2333.1/s7h44j6t>



This is a PDF version of an item in New York University's Afghanistan Digital Library (<http://afghanistandl.nyu.edu/>). For more information about this item, copy and paste the "handle" URL above into a web browser.

When referring to or citing this item please use the "handle" URL and not this document or the URL from which you downloaded it.

All works presented on New York University's Afghanistan Digital Library website are, unless otherwise indicated, in the public domain. The images available on this website may be freely reproduced, distributed and transmitted by anyone for any purpose, commercial or non-commercial.

NYU Libraries, Digital Library Technical Services, dlts@nyu.edu

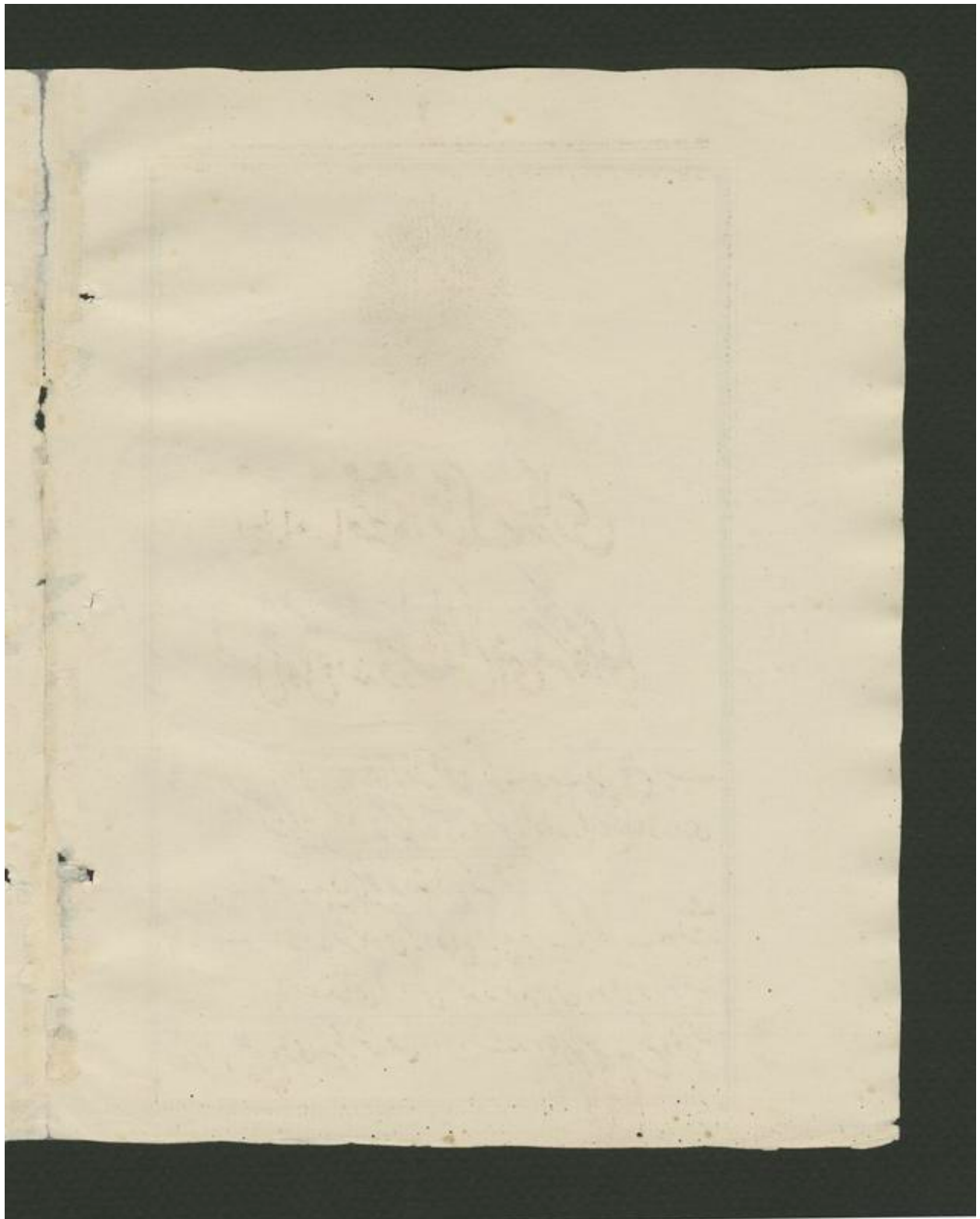


نظامنامه فروش ملوک سرکاری

در مطبع دایره تحریرات مجلس عالی افروز طبع شد

یوم دوشنبه (۱۷) ثور
۱۳۰۲

تعداد طبع دوهزار





نظامنامه زمین املاک سرکاری

فصل اول قواعد فروش ارضی سرکاری

۱: — املاک سرکاری که قطعه قطعه از یک جریب الی پنج جریب متفرق باشد توسط علاقه دار و قریه دار و مجلس علاقه داری به قسم لیلیم بوجه نقد فروخته شود .

۲: — املاک سرکاری که اضافه این پنج جریب و بتصرف دولت باشد باستثنای اراضی متصرفه مهاجرین و دیگر املاک که بعد از عمری بدیگرا شخاص داده شده یا بموجب رقم و قریه

پادشاهی اعطای کرده بقرار منصفی بخیف اشخاص با و یا
 اهل قریه و تسویه و در بحضور علاقه دار منصفانه جریت و
 میشود و سیاه آن بهر و امضای میران مذکور در تدریس
 یا ما موریت مالیه قید و ضبط میشود .

۳: — اعلان فروش ملک مذکور با تعیین قیمت و جریمه از طرف
 مدیر یا ما مور مالیه محلی با اجازه حاکم همان محل بذریعۀ علاقه دار
 که اراضی سرکاری بعلاقه او باشد برای امالی همان قریه
 و دیگر قرا نشد و توزیع میشود که هر شخصی خواهش خریداری
 املاک مذکور را داشته باشد با واره مالیه محلی مزاحمت
 نموده موافق قواعد آئینۀ خریداری املاک مذکور را نماید
 ۴: — اشخاصیکه خواهش خریداری املاک سرکاری را
 بوجه نقد یا چیزی نقد و چیزی نسبه قرار تفصیل ذیل نمایند
 از قرار قیمت میران در قیمت تخفیف داده میشود .
 الف اگر وجه قیمت آن را تا ما نقد تا ویه نمایند ده یک
 قیمت آن کمتر گرفته میشود .
 ب اگر مناصف مبلغ قیمت آن را نقد و مناصف یک
 و ده برسانند قیمت یک قیمت کمتر گرفته میشود .

ج اگر ثلث و چه قیمت آنرا نقد بدهند و دولتش آن را
بقسط دو سال تا دیکه پسندد سی که قیمت آن تخفیف
داده میشود.

۵: - امانی که بقرار قاعده (م) کسی خریدار آن نباشد بقسط
پنج سال الی ده سال بقرار یک حاکم و مدیر مالیة محلیه لازم بداند
بفروش رسانیده و حجت شرعی بگیرند.

۶: - اولاً اموال سرکاری بر امانی همان قریه فروخته
میشود و هرگاه امانی قریه خواش خریداری نداشته
باشند و یا دیگری در قیمت اقساط مقرر و آن دو طلبی
و اضافه نمایند و امانی قریه و اگر شوند بدیگر اشخاص
فروخته میشود.

۷: - هرگاه شخصی کدام اراضی را بوجه نقد یا قدری نفقه
و قدری نسبه خواش خریداری نماید و دیگر کسی
بهمان قسم اضافه نماید در صورت قبولی حق خریدار
اول است و در حال انکاری بخریداری ثانی داده
میشود و اگر در یک اراضی که بطور نفقه شخصی خریدار
باشد و دیگری بقسم نسبه و طلبی نماید مطلقاً ادعای

خریدار نسبه شنیده نشود و نخست با شما صیکه بطور نقد و
واقعات اندک خریداری نمایند فروخته شود .

۸: - یک قطعه ملک سرکاری را چند نفر متفقاً خریداری
میتوانند .

۹: - شخصی که یک قطعه ملک را خواہش خریداری نماید و در
حکومتی و اداره مالیه همان علاقہ آمدہ قرار داد کند -

از طرف حاکم و مدیر مالیه نام خریدار و قیمت ملک صورت
خرید آن بذریعہ قریہ دارا اعلان شود تا مدت یکماه
اگر دیگری دو طلبی کند خریدار اول قبول نماید و یا وگذا
میشود اگر بموعده مذکور متصلأ دیگر خریدار پیدا نشود
بعد از آن بہر مبلغ کہ دیگری خواہش خریداری همان
زمین نماید برایش داده نمیشود و از طرف حاکم و مدیر
مالیه خط تصرف برایش داده ملک بتصرف او میشود .

۱۰: - برای فروش املاک سرکاری و ولایات و حکومتی

نائب حکومت و حاکم نامی اعلی و حاکم نامی کلان از
طرف قرین الشرف شائانہ وکیل بالتوکیل میباشند
و آنها از جانب خودشان وکیل گرفته قبالہ شرعی برای

خرداران املاک سرکاری میدهند . حاکم و مدیریه
 سیاه جری و قیمت املاک سرکاری را که بذریعۀ
 همینان قیمت میشود کاملاً بعد تمام مینوی و هر قدر املا
 که بفروش میرسد بتفصیل صورت فروش و نام خریدار
 علی التواتر بدارۀ مستوفی ولایت یا حکومتی اعلی که بدو
 مربوطند فرستاده و همچنان مستوفیها و سر رشته داران
 اعلی را پورت از ابوزارت بالیه میفرستند .
 خرداران املاک سرکاری مینوی خریدگی خود را بشرایط
 ذیل هر زمان بخواهند فروخته میتوانند و آنچه منفعت
 حق خودشان است

۱۱ :-

الف اگر بقیه نقد بفروش برسانند وجه سرکاری را
 یکجا نقد بدهند .

ب اگر بقیه بفروش برسانند وجه سرکاری را
 ضامن بدهند .

ج اگر ضامن داده نتوانند بقدر رسانندگی و بخود
 بفروش رسانند باقی آزارتار سیدن وجه
 سرکاری بفروش رسانند نمیتوانند .

فصل دوم درباره اموال تصرفی مهاجرین غیره

۱۲: — اموال سرکار که برای مهاجرین تعلق داده شده و یا داده شود
موفق پلوان شریک مالیه از آنها گرفته شود.

۱۳: — اموال که برای مهاجرین داده شده و بشود تقسیم ملکیت است
که اگر شخصی از آنها فوت کرد و اموال مذکور بپوشه آن
انتقال می یابد و هرگاه تا بیست سال متواتر نجاک
افتانستان ساکن باشند اموال تصرفی خود را فروخته
می توانند.

۱۴: — اشخاص مهاجرین تعلق که فرار شوند از ارضی که بآنها داده شده
و پس تبصره دولت می آید و دیگری از ارضی مهاجرین
تصرف شده نمی تواند.

۱۵: — ارضی که بقرار رقم و فرایین سلطین با ضمیمه برای اشخاص تقسیم
و ملکیت داده شده و تبصره شان است پس گرفته
نمی شود از قید و قهر خالصه و ضابطی وضع شود اما مالیه آن را
مطابق پلوان شریک با داره مالیه بدولت باید نمایند.

۱۶: — برای نفرت که از حوض و ملکات زمین بخشی مرحمت شده ملک

خوشان است اینچنین املاک از قید و قهر خالصه ضبطی

مالیه آنرا با داره مالیه او خالی باز یافت دارند .

املاکی را که مالی یک قریه و یا اشخاص متفرد بطریق عمری

دولت گرفته باشند از تصرف آنها کشیده نمیشود . اما جمع

آن مالیه بلوا نشتر یک نسبت داده شود . اگر جمع فائده

دولت باشد از روی جمع والا از قرائیه بلوا نشتر یک محصور

آن بد قهر داخل گرفته شود .

املاک خرابه و لا مزروع را که بعضی اشخاص آباد کرده باشند

و یا آباد نمایند مالیات آنرا آنچه سابق بست شده باشد

بها فقرار و آنچه جدید با کنند موافق کنجایش حاصل هر قدر حاکم

وقت بست نماید بعد تصویب مجلس مشوره محلی تا وید کنند

اینچنین املاک و پس گرفته نمیشود املاک مذکور را با وفوده حق ملکیت

املاک خالصه رعیتی که در بین مالی خرید و فروش داشته باشد -

و قبالة داشته باشند بجملة املاک سه کاری شمرده نمیشود

و داخل فروش نمی آید .

اشخاصیکه بنا بر یک مجربیت از طرف حکومت قرار بود و معا

میشوند اگر در همین قراریت زمینشان قید ضبط آمده باشد

۱۷-

۱۸-

۱۹-

۲۰-

ضبط زمینها از بعد باقی دولت باشد زیرا که جهت یب و هفت یب است که ضبط و
 بموجب حکنامه نائب حکومت و حکام اعلیٰ برای شان داده
 و از قید ضبطی کشیده مالیات آنرا بدو قرار داده اند
 ۲۱: — املاک از جمله اراضی سرکاری که بعد عمری گرفته بودند بنا
 و یا بسبب باقیات و بی و خیانت ضبط دولت نگه داشته
 و بقرار دیگر مواد نظامنامه فروش اراضی آنچنان املاک و جمله
 اراضی فروشی نیاید و در همین دو سه سده عهد سلطنت محضرت
 امیرش ملوکانه از تصرف مالک آن کشیده شده و بفروش سپید
 و یا بکشی شش شده باشد عوض آن از دیگر اراضی سرکاری قریب
 همان زمین برای شان داده شود

و در اجرای احکام مواد این نظامنامه وزارت مالیه
 مسئول مکلف است

