

[Afghanistan Digital Library](http://hdl.handle.net/2333.1/8w9ghz87)

adl0663

<http://hdl.handle.net/2333.1/8w9ghz87>



This is a PDF version of an item in New York University's Afghanistan Digital Library (<http://afghanistandl.nyu.edu/>). For more information about this item, copy and paste the "handle" URL above into a web browser.

When referring to or citing this item please use the "handle" URL and not this document or the URL from which you downloaded it.

All works presented on New York University's Afghanistan Digital Library website are, unless otherwise indicated, in the public domain. The images available on this website may be freely reproduced, distributed and transmitted by anyone for any purpose, commercial or non-commercial.

NYU Libraries, Digital Library Technical Services, dlts@nyu.edu



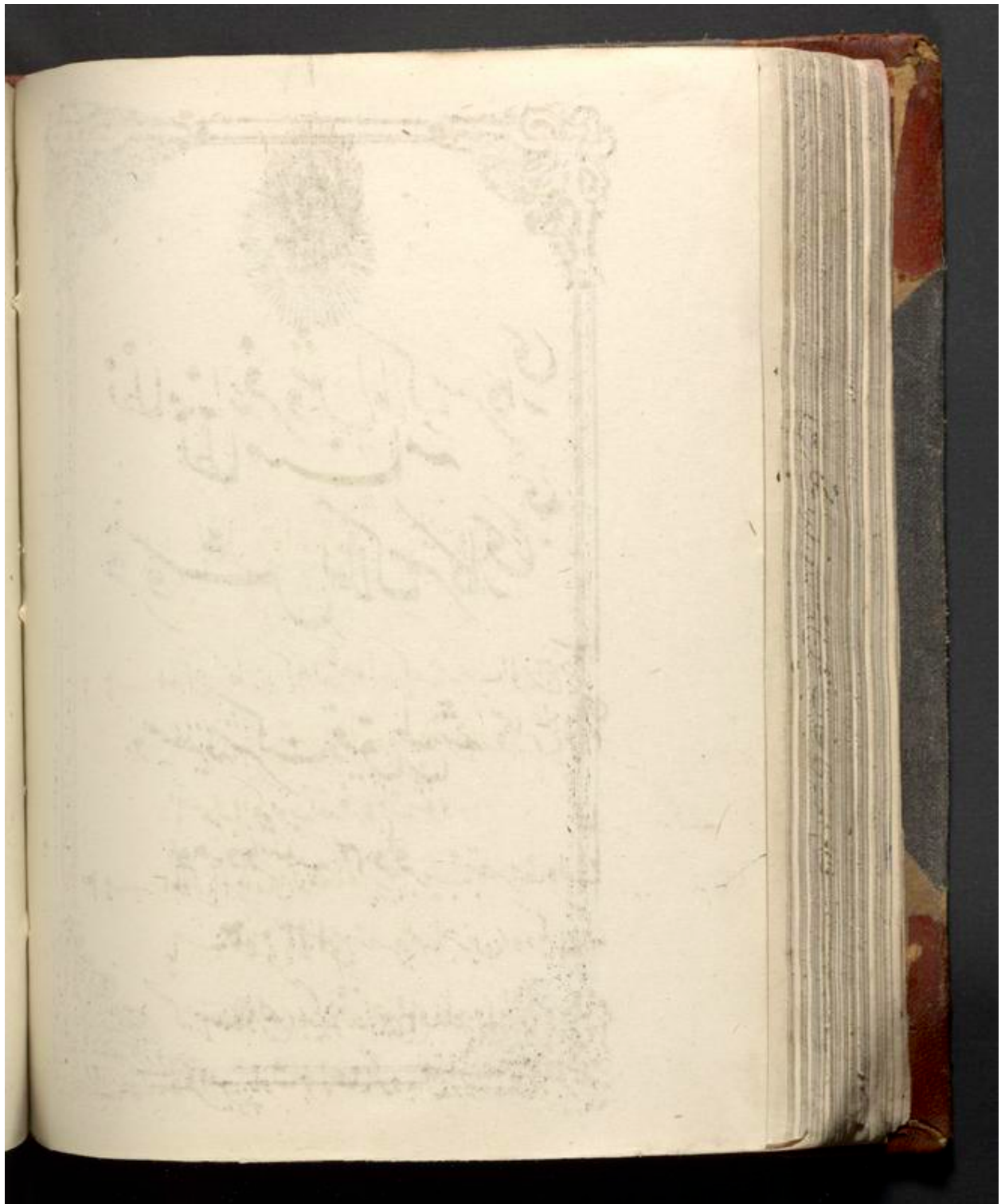
نظامنامه
فروش اموال سرکاری

در مطبعه شرکت رفیق طبع شد

یوم دوشنبه ۲۲ دلو

۱۳۰۵

تعداد طبع (۲۵۰۰) جلد





نظامنامه فروش املاک سرکاری

فصل اول قواعد فروش اراضی سرکاری

۱: - املاک سرکاری که قطعه از یک جریب الی پنج جریب متفرق باشد توسط علاقه دار و قریه دار و مجلس علاقه دار تقسیم لیا ام بوجه نقد فروخته شود.

۲: - املاک سرکاری که اضافه از پنج جریب بمصرف دولت باشد با استثنای اراضی متصرفه مجارین، و دیگر املاک که بعهده عمری، بیکر اشخاص داده شده، یا بوجه قرض و فرائین پادشاهی اعطا گردیده بقرارداد منصفی بخرشند.

بادیانت اهل قریه و قریه دار و جنس و علاقہ دار منصفاً
جریب قیمت میشود و سیاه آن بهر و امضا میزند
مذکور در میریت یا ماموریت مالیه قید و ضبط میشود
اعلان فروش املاک مذکور را تعیین قیمت جریب از
میر یا مامور یا محلی با اجازه حاکم همان محل بدو
علاقه داری که راضی سرکاری بعلاقه او باشد بر اهلانی
همان قریه و دیگر قرارش و توزیع میشود که هر شخصه
خریداری املاک مذکور را داشته باشد با اداره مالیه محلی
منوده موافق قواعد آئیه خریداری املاک مذکور را نماید
۴: — اشخاصیکه خواهرش خریداری املاک سرکاری بوجه
و یا چرخ تنده و چرخ نیسه قرار تفصیل ذیل نمایند
از قرار قیمت بمنزله در قیمت تخفیف داده شود
الف اگر وجه قیمت آنرا تماماً نقد آید نمایند که
قیمت آن کمتر گرفته میشود
ب اگر مناصف مبلغ قیمت آنرا نقد و مناصف

۳
وعدہ برسانند ایست یکہ قیمت کمتر گرفتہ شود
رج اگر ثلث وجہ قیمت از نقد بماند و در ثلث آن
تقسیم و سال تادیہ کنند سی یکہ قیمت آن
تخفیف داده میشود.

۵: — املاکی کہ بقرار قاعده (ح) کسی خریداران نباشند تقسط
پنج سال الی ده سال بقرار یکہ سال و دیر یا لایعجلتہ
بمانند بفروش رسانید رجعت شرعی بکنند.
اولاً املاک سرکاری بر امانی همان قریہ فروختہ شود ہر گاہ
امانی قریہ خواہش خریداری نداشته باشد و یاد گیرے
در قیمت واقساط قریہ آن دو طلبی و اضافہ نمایند
و امانی قریہ واگذار شوند ب دیگر اشخاص فروختہ میشود.
۶: — ہر گاہ شخصی کہ امراضی را بوجہ نقد یا قدری نقد و قدر
نسبہ خواہش خریداری نماید و دیگرے بہمان قسم
نماید و صورت قبولی حق خریدار اول است و در صورت
واگذارسی بخریدار ثانی داده میشود و اگر در یک امراضی

بطور نقد شخصی خریدار باشد و دیگری تقیم نسیم و طلبی
مطلوبه اود عای خریدار نسیم شنیده نشود و خوشبختانه

بطور نقد و اقسا ائمه که خریداری نمایند فروخته شود.

۸: یک قطعه ملک بهر کاری را چند نفر متفقاً خریداری می‌توانند

۹: شخصی که یک قطعه ملک را خواست خریداری نماید،

و در موضع حکومتی و اداره مالیه همان علاقه آید قرارداد

از طرف حاکم و مدیر مالیه نام خریدار و قیمت ملک

و صورت خرید آن به ریعه قریه داده اعلان شود تا مدت یکماه

اگر دیگری دو طلبی کند خریدار اول قبول دارد و او اکتفا

میشود اگر بموعده نرسد و متصل دیگر خریداری پیدا نشود بعد از آن

بهر قدر مبلغ که دیگری خواست خریداری همان زمین را

نماید برایش داده نمیشود و از طرف حاکم و مدیر مالیه

خطا تصرف برایش داده ملک تصرف او میشود.

۱۰: برای فروش املاک سرکاری در ولایات و حکومتی ها

نائب محکومه ها و حاکم های اعلی و حاکم های کلان نظر

قرین الشرف شایسته وکیل بالتوکیل میباشند، و آنها
از جانب خودشان وکیل گرفته قبالة شرعی بر خریداران
املاک سرکاری میدهند، حاکم و مدیر مالیه سیاه چری
و قیمت املاک سرکاری را که بذریعہ زمینان قیمت میشود
کاملاً بحد تمام زمینری و هر قدر املاک که بفروش میرسد
بتفصیل صورت فروش و نام خریدار علی التواتر بآدا
مستوفی ولایت، یا حکومتی اعلی که بدان مربوطند فرستاد
و همچنان مستوفیها و سر رشته داران اعلی، را پورته این
بوزارت مالیه میفرستند.

۱- خریداران املاک سرکاری زمینهای خریداری خود را
ذیل هر زمان خواهند فروخته میتوانند، و آنچه منفعت کنند
حق خودشانست.

الف، اگر قسم نقد بفروش ساند وجه سرکاری را
یکجا نقد بدهند.

ب اگر بقبضه بفروش ساند وجه سرکاری را بدهند.

ج اگر مناصب داده تواند بقدر رسانیدگی و در
بفروش رسانیده باقی آنرا تا رسیدن وجه
بفروش رسانیده نمیتواند.

فصل دوم در بار اموال تصرفی مهاجرین

۱۳: - اموال سرکاری که برای مهاجرین و ناقلین داده شده

و یا داده شود موافق پیمان شرکت ملی از آنها گرفته شود.

۱۴: - اموال که برای مهاجرین داده شده و میشود نصیب ملک است

که اگر شخصی از آنها فوت کرد اموال مذکور بر ورثان انتقال

مییابد و هرگاه تا مدت سال متواتر بجا آید اموال

ساکن باشد اموال تصرفی خود را فروخته میتواند.

۱۴: - اشخاص مهاجرین و ناقلین که فرار شوند، اراضی

بانه داده شده و این تصرف و دولت می آید و

اراضی مهاجر و ناقل را تصرف شده نمیتواند.

۱۵: - اراضی که بقرار رقم و فرائین سلاطین ماضی برای

تخصیصش ملکیت داده شده و تصرف

و پس گرفته نشود و از قید فقر خالصه ضبطی رفع شود
اما مالیه آنرا مطابق پلوانشریک با دار مالیه بدلت تادیه نماید
۱۶: - برای فقریک از حضور پلوانخانه زمین شش می هر دست شده
ملک خود شافست با اینچنین املاک را از قید فقر خالصه
ضبطی کشیده مالیه آنرا با دار مالیه ادخال مریا یافتند
۱۷: - املای واکه ای یکی قریه و یا اشخاص منفرد و بطریق عمری
از دولت گرفته باشند از تصرف آنها کشیده نمیشود اما
جمع آن با مالیه پلوانشریک نسبت داده شود اگر جمع
فائده دولت باشد از روی جمع و الا از قرار مالیه
پلوانشریک محصول آن بدفرد داخل گرفته شود
۱۸: - املای خرابه و لا فروغ را که بعضی اشخاص آباد کرده باشند
و یا آباد نمایند مالیات آنرا آنچه سابق نسبت شده با
بهمان قدر و آنچه جدید آباد کنند موافق گنجایش حاصل
هر قدر حاکم وقت نسبت نماید بعد تصویب مجلس مشوره
تادیه کنند اینچنین املاک و پس گرفته نمیشود املای

۸
اباد نموده حق ملکیت دارند.
۱۹- املاک خالصه عتیقی که در بین اهل ملی خرید و فروش دارند
و قبلاً داشته باشند بجز املاک سرکاری شمرده نمیشود
و داخل فروش نمی آید.
۲۰- اشخاصیکه بنا بر یک مجرمیت از طرف حکومت
و محاف میشوند، اگر در حین فراریت زمینشان
در قبضه آمده باشد و ضبطی زمین آنها از بدو
دولت نباشد، از یکسبب تا اجتناب جریب
زمین آنها که بقصد دولت باشد بموجب حکم نامه
نائب الحکومه یا حکام اعلی برایشان واپس داد
و از قبضه بی کشیده مالیات آنرا به قرا و خال دارند
۲۱- املاک که از جمله اراضی سرکاری که بعداً عمری گرفته شود
نباشد، و یا بسبب باقیات دمی و خیانه ضبط
دولت نگردیده باشند، و بقرار دیگر مواد نظامنامه
فروش اراضی آنچنان املاک در جمله اراضی فروشی نباشد

۹

و در عین دوسندند علی حضرت اشرف بلوکان
از تصرف مالک آن کشیده شده و بفروش رسیده
و یا بخشی بشش شده باشد عوض آن از دیگر ارضی
سرکاری قریب همان زمین برایشان داده شود.

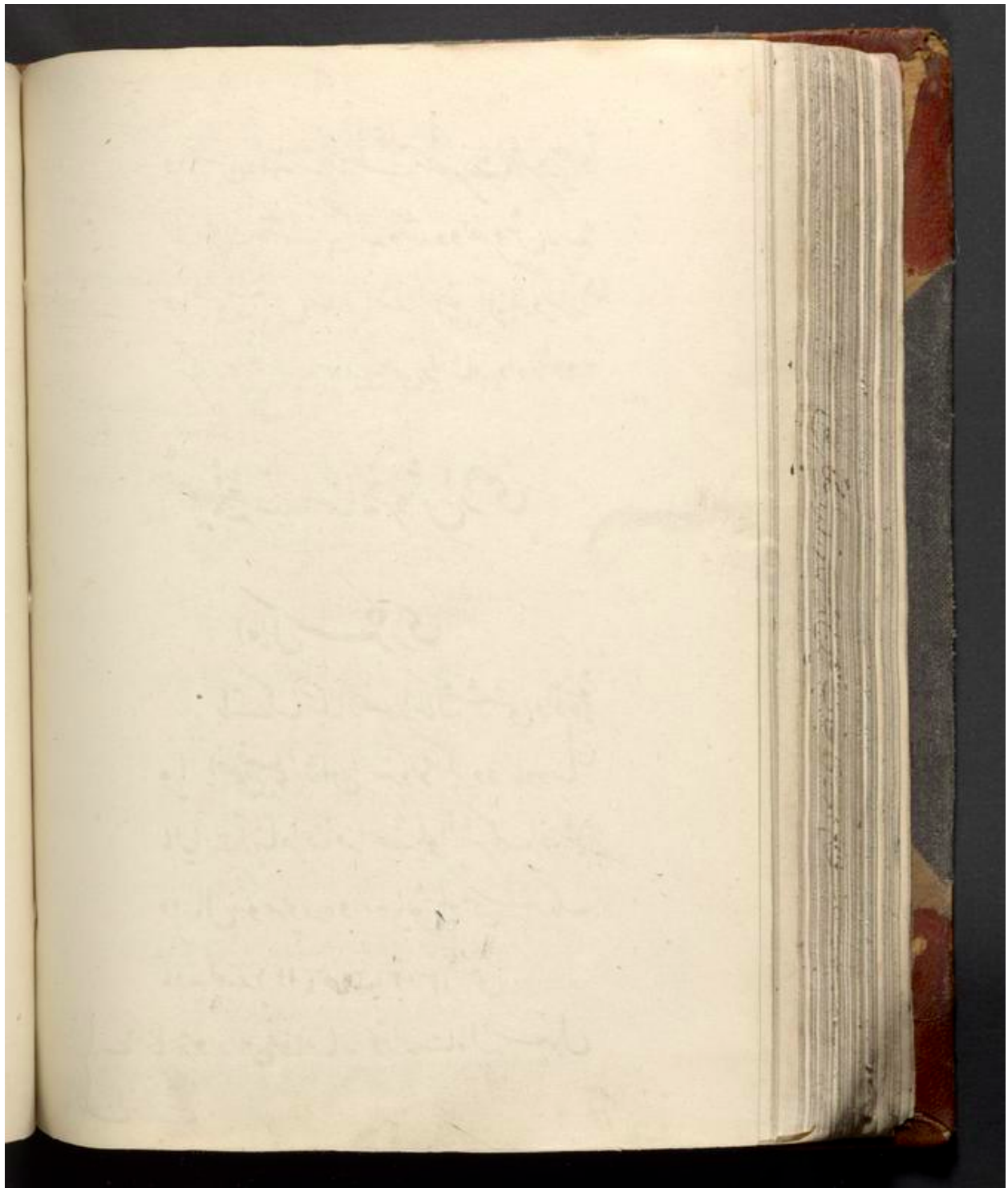
ضمیمه نظام فروش ارضی

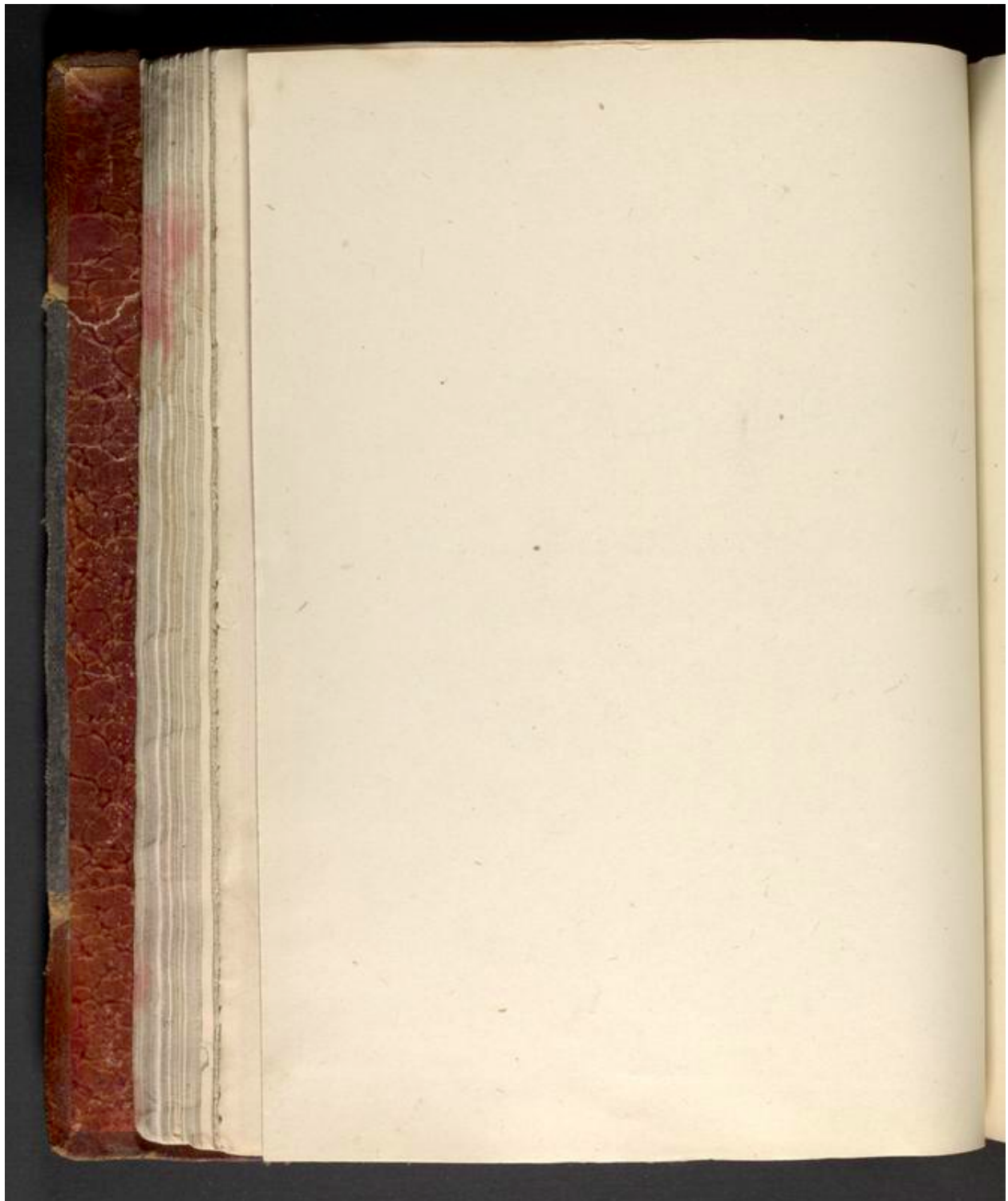
املاک سرکاری

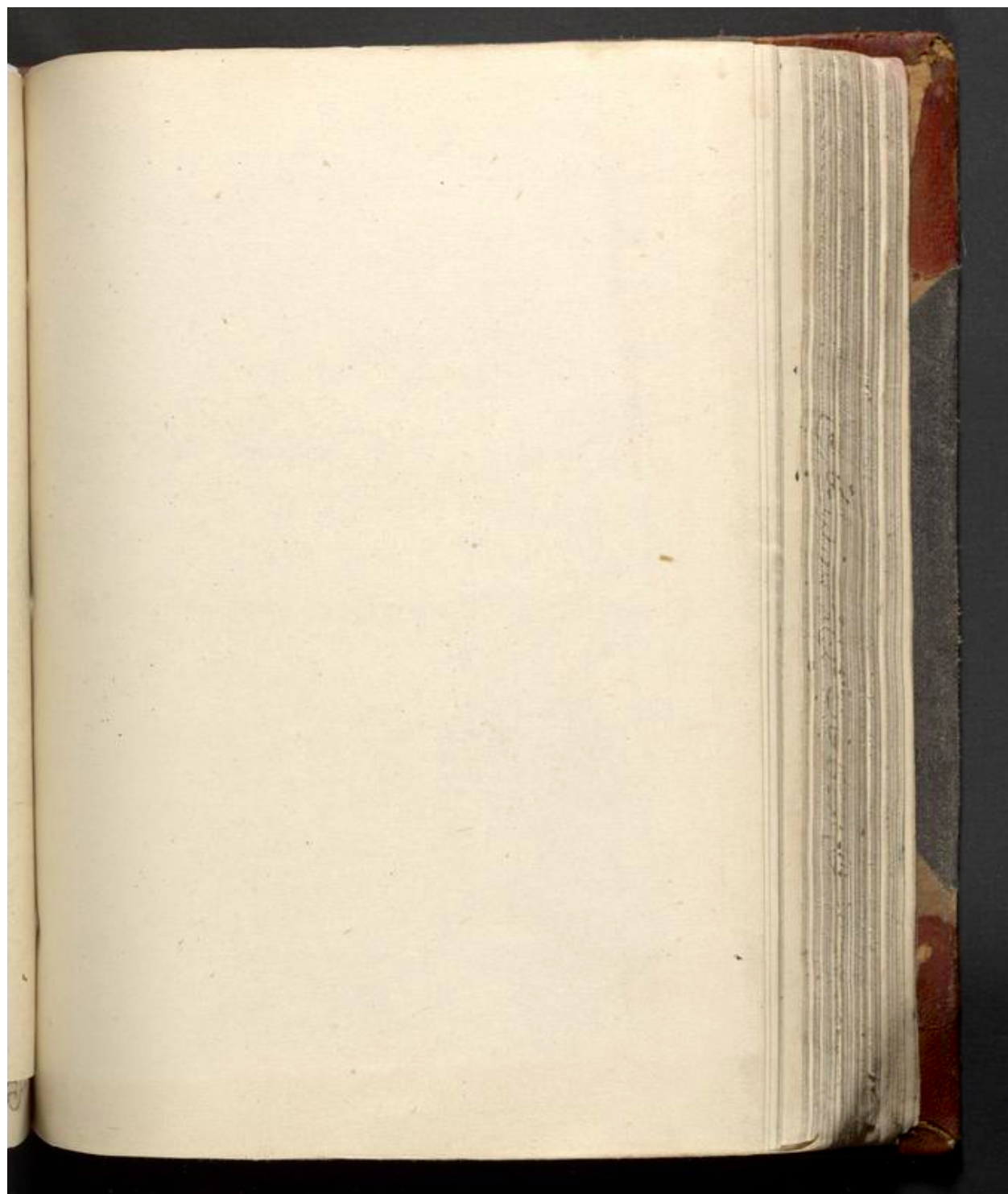
برای کسانی که از حضور املاک بخشی داده شود
و یا ارضی ضبطی شان استرداد میگردد تا دو سال
مالیات آنها را عتقا مناصف پلوان شریک اخذ شود
و سال سوم پوره و مطابق بلوکان شریک
تادیه کنند (۱۱) حوت ۱۳۰۲ شمسی

در اجرای احکام مواد این نظامنامه وزارت مالیه مسئول
و مکلف است.









ضمیمہ نظام منافعہ و شراکات کا

کسانیکہ قسط قیمت املاک سرکاری خریدار سے خود
بمبعا و معینہ ترسائند و جب باقی اقساط با تومان و روپیہ چکیہ
از ایشان اخذ و تحویل خزینہ میشود مورخہ ۱۳ جوزا (۱۳۰۵)



