

[Afghanistan Digital Library](http://afghanistandl.nyu.edu/)

adl0678

<http://hdl.handle.net/2333.1/j3tx967f>

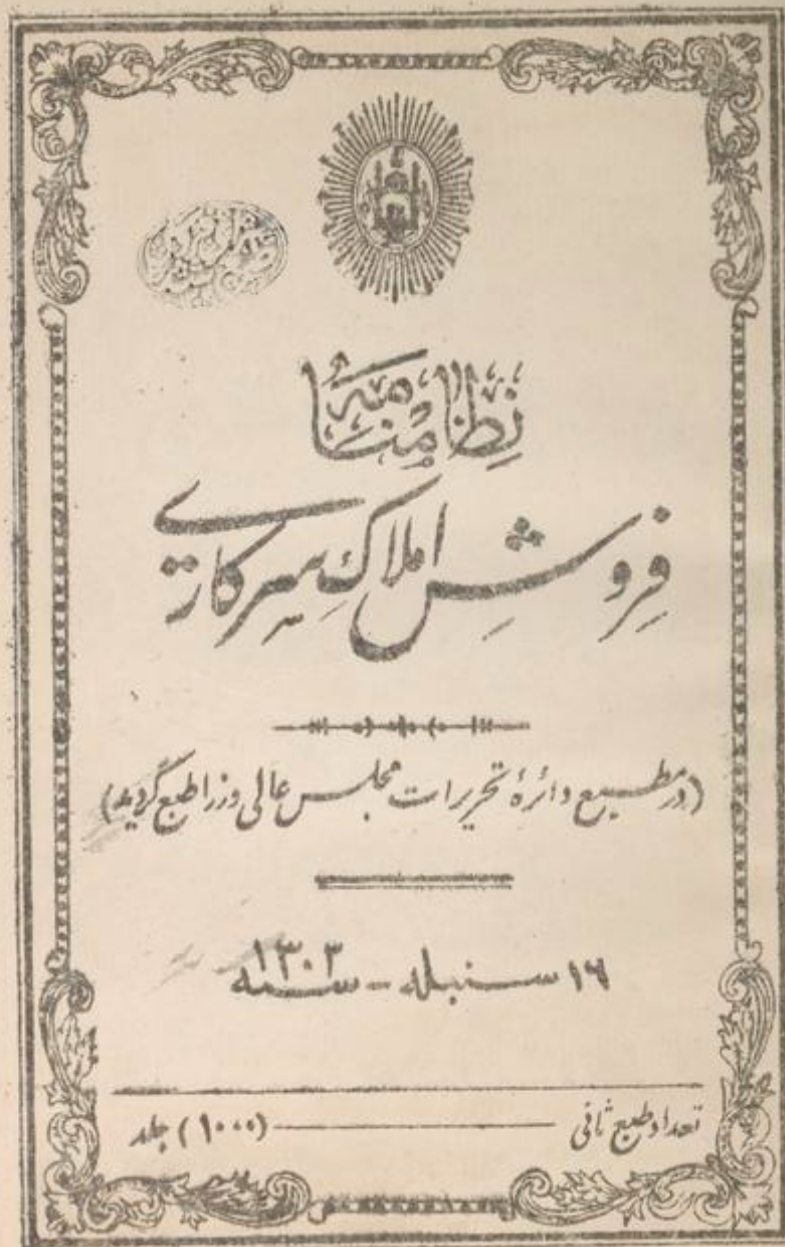


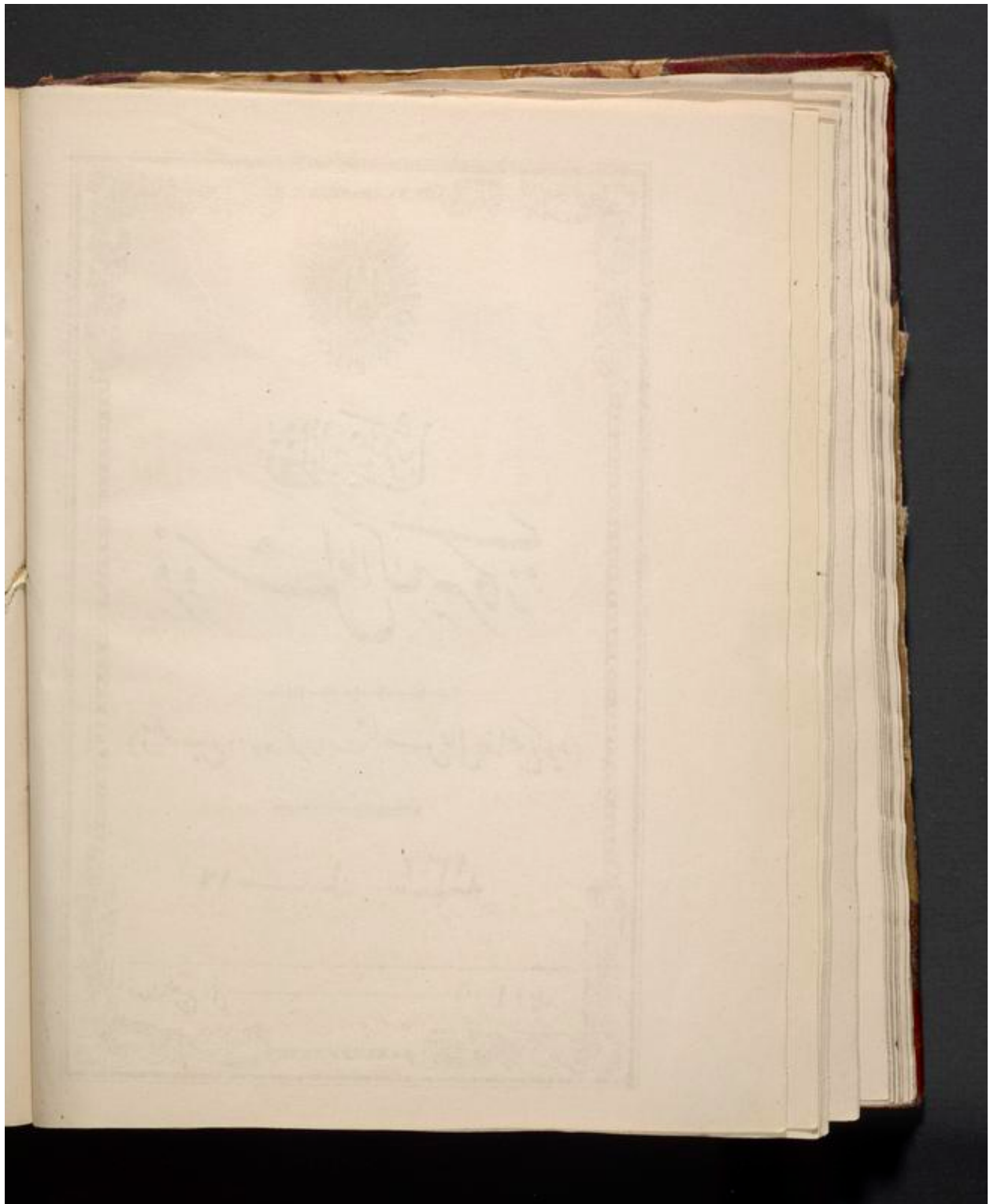
This is a PDF version of an item in New York University's Afghanistan Digital Library (<http://afghanistandl.nyu.edu/>). For more information about this item, copy and paste the "handle" URL above into a web browser.

When referring to or citing this item please use the "handle" URL and not this document or the URL from which you downloaded it.

All works presented on New York University's Afghanistan Digital Library website are, unless otherwise indicated, in the public domain. The images available on this website may be freely reproduced, distributed and transmitted by anyone for any purpose, commercial or non-commercial.

NYU Libraries, Digital Library Technical Services, dlts@nyu.edu







بسم الله الرحمن الرحيم

نظامنامه فروش املاک سرکاری

فصل اول

(قواعد فروش اراضی سرکاری)

قاعده

(۱) املاک سرکاری که قطعه قطعه از یک جریب یا پنج جریب

متفرق باشد توسط علاقه دار و قریه دار و مجلس علاقه داری

بقسم لایم بوجه نقد فروخته شود.

(۲) املاک سرکاری که اضافه از پنج جریب و تصرف دولت باشد

با استثنای اراضی تصرف مهاجرین و دیگر املاک که بعد از

عمری بدیگر اشخاص داده شده یا بموجب رقم و خرامین

پادشاهی اعطا گردیده بقرار منصفی پنجه اشخاص بادیت

اهل قریه و قسریه و در حضور علاقه دار منصفان جریب قیمت
 میشود، و سیاهه آن مهر و امضای میزبان مذکور در بدایت
 یا مأموریت مالیه قید و ضبط میشود.

(۳) — اعلان فروش املاک مذکور با تعیین قیمت جریبی از طرف

مدیر یا مأمور مالیه محلی یا بازه حاکم همان محل بذریعہ علاقه داری
 که اراضی سرکاری بعلاقه او باشد برای امالی همان قریه
 و دیگر قرا، نشر و توزیع میشود که هر شخص خواهش خریداری
 املاک مذکور را داشته باشد با داریه مالیه محلی مراجعت
 نموده موافق قواعد آتیہ خریداری املاک مذکور را نماید.

(۴) — اشخاصیکه خواهش خریداری املاک سرکاری را

بوجه نقد و یا چیز نقد و چیز فیقهرا تفصیل ذیل
 نمایند از قریه میزبان قیمت تخفیف داده میشود.

الف — اگر وجه قیمت آن تمام نقد آید نمایند یک قیمت
 کمتر گرفته میشود.

ب — اگر مناصف مبلغ قیمت آن را نقد و مناصف یک
 و عدد برسانند قیمت یک کمتر گرفته میشود.

ج — اگر ثلث و قیمت آنرا نقد بدهند و ثلث آن را

بقسط دو سال تا دیکه سندی یک قیمت آن تخفیف

داده میشود .

(۵) : — اطلاقیکه بقرار قاعده (۴) کے خریداران نباشد بقسط

پنج سال الی ده سال بقراریکه حاکم و مدیر مالی محلیه لازم بداند
بفروشش رسانیده حجت شرعی بگیرند .

(۶) : — اولاً اطلاق سرکاری برائالی همان قسریه فروخته

میشود، هرگاه اناالی قریه خواہش خریداری نداشته
باشند و یا دیگرے قیمت و اقساط مقررہ آن دوطلبی
و اضافہ نمایند و اناالی قریه واکذار شوند بدیکر اشخاص
فروخته میشود .

(۷) : — هرگاه شخص کد ام اراضی را بوجه نقد یا قدر نقد

و قدر نقد نسیه خواہش خریداری نماید و دیگرے
همان قسم اضافہ نماید در صورت قبولی حق خریدار
اقول است و در حال واکذار ی بخیریدار ثانی داده
میشود، و اگر در یکت اراضی کہ بطور نقد شخص خریدار
باشد و دیگرے بقسم نسیه دوطلبی نماید مطلقاً ادعای
خریدار نسیه شفیدہ نشود، نخست باشخاصیکہ بطور نقد

واقساط اندک خریداری نمایند فروخته شود .

(۸) — یک قطعه ملک سرکاری را چند نفر متفقاً خریداری
میتوانند .

(۹) — شخصی که یک قطعه ملک را خواہش خریداری نماید و در موضع

حکومتی و اداره مالیه همان علاقه آمده قرار داد کند

از طرف حاکم و مدیر مالیه ، نام خریدار و قیمت ملک

و صورت خرید آن بذریعہ قریہ دار اعلان شود تا مدت

یکماه اگر دیگر کسی دوطلبی کند خریدار اول قبول دارد و یا وگذا

میشود اگر بموعده مذکور متصل دیگر خریداری پیدا نشود

بعد از آن بجز قدر مبلغ که دیگر خواہش خریداری همان

زمین را نماید برایش داده نمیشود و از طرف حاکم و مدیر

مالیه خط تصرف برایش داده ملک بتصرف او میشود .

(۱۰) — برای فروش املاک سرکاری در ولایات و حکومتی

نائب الحکومه و حاکم های اعلی و حاکم های کلان از

طرف قرین الشرف شائمانه و کیل بالتوکیل میباشند

و آنها از جانب خودشان وکیل گرفته قبلاً شرعی

برای خریداران املاک سرکاری میدهند ، حاکم و مدیر مالیه

سیاهه جریبی و قیمت املاک سرکاری را که بذریعہ
میزان قیمت میشود کاملاً بعد اتمام مینوی و هر قدر املاک
که بفروش میرسد تفصیل صورت فروش و نام خریدار
علی التواتر با داره مستوفی ولایت یا حکومتی اعلی که بدین
مربوطند فرستاده و همچنان مستوفیها و سر رشته داران
اعلی را پورت آنرا بوزارت مالیه میفرستند .

(۱۱) : — خریداران املاک سرکاری مینوی خریدگی خود را
بشرائط ذیل هر زمان بخواهند فروخته میتوانند آنچه بخت
کنند حق خودشان است .

الف — اگر بقتل نقد بفروش برسانند وجه سرکار را
یکجا نقد تاوی کنند .

ب — اگر بقسط بفروش برسانند وجه سرکار را
ضامن بدهند .

ج — اگر ضامن داده نتوانند بقدر رسانندگی وجه خود
بفروش رسانیده باقی آنرا تا رسیدن وجه
سرکاری بفروش رسانیده نمیتوانند .

فصل دوم

(درباره اموال تصرفی مهاجرین و غیره)

(۱۲): — اموال سکاری که برای مهاجرین و ناقلین داده شده و یاداده شده

موافق پلوان شریک مالیه از آنها گرفته شود.

(۱۳): — اموال که برای مهاجرین داده شده و بشو بقسم ملکیت است

که اگر شخصی از آنها فوت گردد اموال مذکور بورثه آن

انتقال یابد و هرگاه تابعیت سال متواتر بنحاک

افغانستان ساکن باشند اموال تصرفی خود را فروخته

میستوانند.

(۱۴): — اشخاص مهاجرین و ناقلین که فرار شوند اراضی که بآنها داده شده

و پس تصرف دولت میاید و دیگری اراضی مهاجر ناقل را

تصرف شده نمیتواند.

(۱۵): — اراضی که بقرار رقم و فرامین سلاطین یا ضمیمه بر اشخاص بخشش

و ملکیت داده شده و تصرف شان است و پس گرفته

نمیشود از قید فقره ضمیمه وضع شود اما مالیه آن را

مطابق پلوان شریک با واره مالیه بدولت تأدیه نمایند.

(۱۶): — برای نفری که از حضور طوکانه زمین بخشی مرخص شد ملکات

خودشان است اینچنین املاک را از قید فترت خلاصه ضبطی کشیده
مالیه آنرا با داریه مالیه ادخال و باز یافت دارند .

(۱۷) : — املاک که را که مالی یک قریه و یا اشخاص منفرد بطریق عی

از دولت گرفته باشند از تصرف آنها کشیده نمیشود ، اما جمع
آن بایه پلوان شریک نسبت داده شود ، اگر جمع فائده
دولت باشد از روی جمع والا از قرار مالیه پلوان شریک
محصول آن بقره داخل و گرفته شود .

(۱۸) : — املاک خرابه و لا مزروع را که بعضی اشخاص آباد کرده باشند

و یا آباد نمایند مالیات آنرا آنچه سابق نسبت شده باشد همانقدر
و آنچه جدید آباد کنند موافق کجایش حاصل هر قدر حاکم وقت

بست نماید بعد تصویب مجلس مشوره محلی تا دیکند اینچنین
املاک و افس گرفته نمیشود املاک مذکور را آباد نمودن تکلیف است .

(۱۹) : — املاک تالعه عتی که در بین مالی خرید و فروش داشته باشند

و قبل از دهمشته باشند بجهت املاک سرکاری شمرده نمیشود
و داخل فروش نمی آید .

(۲۰) : — اشخاصیکه بنابر یک مجریه از طرف حکومت فرار بودند و

میشوند اگر در عین فراریت زمین شان در قید ضبط آمده باشد

و ضبطی زمین آنها از سبب باقی دهمی دولت نباشد از یک
جریب تا هفت جریب زمین آنها که بضبط دولت باشد
بموجب مکنانه نائب حکومت و حکام اعلیٰ برای شان داده
و از قید ضبطی کشیده مالیات آنرا بدفتر احوال دارند .
(۲۱) اما لیک از جمله اراضی سرکاری که بهمنه عمری گرفته بودند باشد
و یا بسبب ایقات دهمی و خیانت ضبط دولت نگرویده باشد
و بقرار دیگر مواد نظامنامه فروش اراضی آنچنان اموال
در جمله اراضی فروشی نیاید و در همین دو سه سده عهد سلطنت
اعلیحضرت اشرف ملوکانه از تصرف مالک آن کشیده شده و
بفروش رسیده و یا یکسختش شده باشد عوض آن از دیگر
راضی سرکاری قریب همان زمین برآستان داده شود .
در اجرا احکام مواد این نظامنامه در اداره مالیه مسئول مکلف است .

ضمیمه

نظامنامه فروش ملایک سرکاری

۱: زمینیکه برای ورثه شهدا بطور بخشش عنایت شد
آزمان کبیر شدن خودشان وصی آنها زمینشان را
فروخته نمیتوانند بعد از کبارت خودشان
در فروش اراضی خود مجاز نیستند
پنجشنبه ۶ سنبله ۱۳۰۲



