

[Afghanistan Digital Library](http://afghanistandl.nyu.edu/)

adl0760

<http://hdl.handle.net/2333.1/j9kd51wx>



This is a PDF version of an item in New York University's Afghanistan Digital Library (<http://afghanistandl.nyu.edu/>). For more information about this item, copy and paste the "handle" URL above into a web browser.

When referring to or citing this item please use the "handle" URL and not this document or the URL from which you downloaded it.

All works presented on New York University's Afghanistan Digital Library website are, unless otherwise indicated, in the public domain. The images available on this website may be freely reproduced, distributed and transmitted by anyone for any purpose, commercial or non-commercial.

NYU Libraries, Digital Library Technical Services, dlts@nyu.edu

۱۲

هو الله

نمبر ۳۸
۳۰۰



اصولنامه

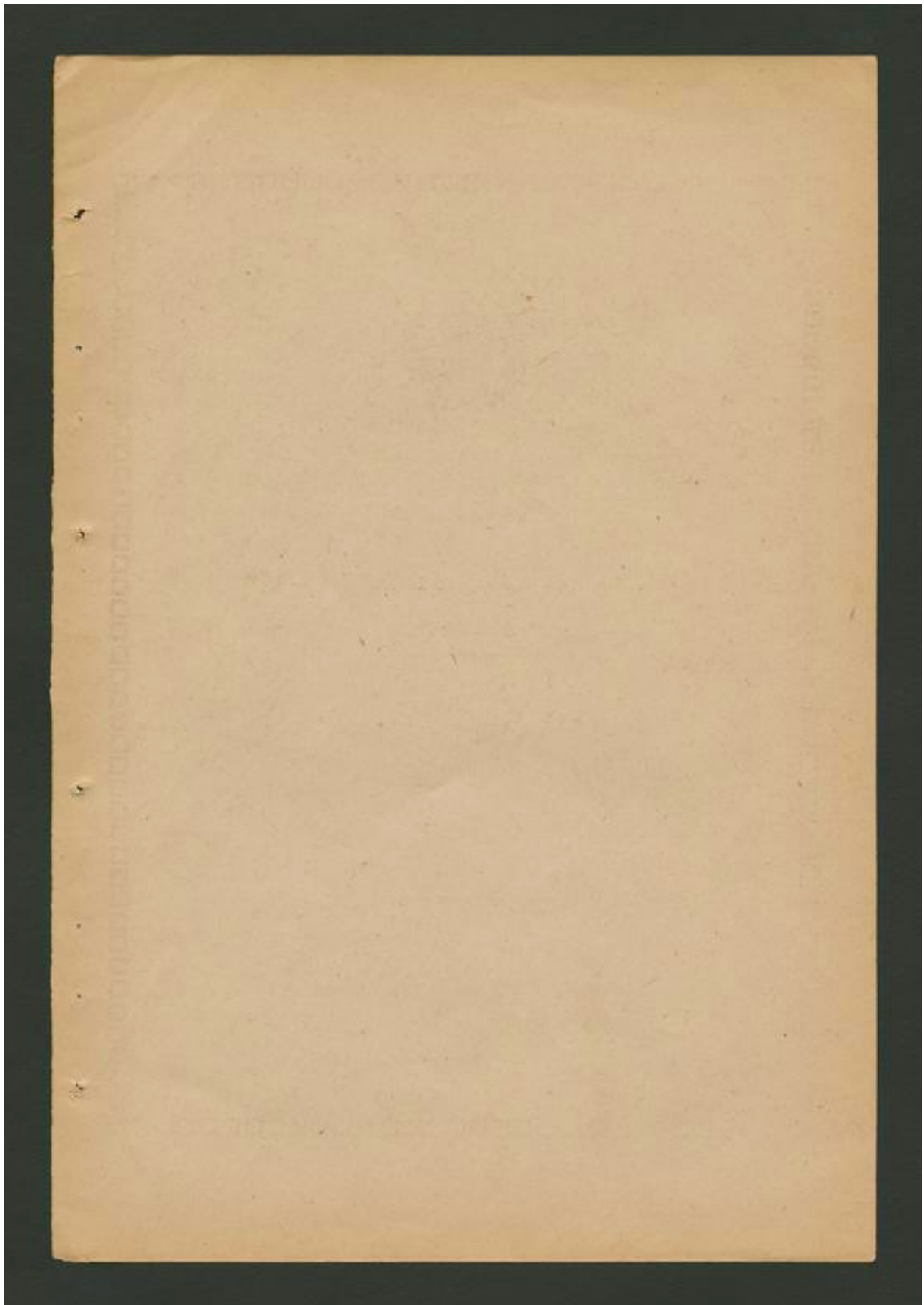
استبلاک برای منافع عمومی
در افغانستان

تاریخ طبع :- اول برج دلو ۱۳۲۳

(۳۰۰) جلد

تعداد طبع ثانی

در مطبعه عمومی طبع شد



و هکذا سایر عمرات و عملیاتی که منافع
آن بعموم تعاق دارد .

۳ - تشخیص منافع عمومی به تسویب مجالس
مشاوره و ولایات و حکومتات اعلی و کلان
و تعیین مقدار استعمال به تسویب مجالس
مشاوره مذکور و منظوری وزارت و یا
ریاست های مستقله منسوبه منومن است .

۴ - الی زمانیکه نقشه و پلان اولیه و غیره
از مقامات صلاحیت دار منظور نشده
است مالک هیچ کس تحت بیمایش و بیع
آورده نمیشود و معاملات استملا که
حسب شرایط ذیل اجرا میگردد :-

الف - برای تدقیق جنس و محل و نوع
املاک و بیمایش مقدار ضرورت از طرف
دایره استعمال کشف شده بسکنفر مهندس
و برای تشخیص قیمت به تناسب اهمیت
املاک از ۲ الی ۴ نفر اهل خبره همان
محل تعیین میشود .

ب - قیمت املاک از قرار نرخ روز و ملاحظه
جوار تعیین و حضور مالک و یا وکیلش
در حین بیمایش و تعیین قیمت لازمی
است و همچنان صورت استعمال کس

هغه و له و دانی او عملیات چه فائدی بی به نولو
(عموم) آره آری

۳ - بددعمونی فائدت تشخیص دولایات و اعلی او لویو
حکومت و مشور و در مجلس و به بلنه (تسویب)
او داخست و نسکی ملک دمقدار تعیین د ذکر شود
مجلس و به بلنی (تسویب) او دمتملقه وزارت و
او مستقل را است و منظور و تسویب را شوییدی .

۴ - ترخو چه دو دانیو از نور و خایو نقشه او پلان
دوا گذار و خایو (مقامات صلاحیت دار) خخه
به و ی منظور و شوی دهیچام ملک تریمایش
او بیع لاندی به را و ده کپیری او دملک اخستو
معاملی به قرار د کشتو شرط و اجر ا کپیری -

الف - داملا کو دجنس او خای او نوعی د تدقیق او
دلارمه مقدار د بیمایش دپاره له دائری خخه
د استعمال بو مهندس او د قیمت د تشخیص او
دپاره چه مناسبیت داملا کو د اهمیت د د خخه
ترخلور و کسانو یوری دهغه خای د اهل خبر و
خخه مقرر یبری

ب - داملا کو قیمت د نرخ او همسایه معکو
به لحاظ او بخاوند با وکیل حاضری بی
د بیمایش کو لو او د قیمت مقرر و لوی و خت کبی
لازمی ده او همدغه رنگه د معکی و خاوند نه

باتوضیح جنس و نوع و مقدار مساحت
و قیمت معینه آن برای صاحب ملک
رسماً اخبار والی ۳۰ روز از تاریخ
اطلاع حق اعتراض در قیمت
ملک و یا مقدار مساحت برای شان
داده میشود.

ج: مهندس سورت بیمایش و مقدار
ضرورت استملاک را بک جدول ترتیب
و هیئت منصفه قیمتت را تعیین
و بدایرة استملاک کنند
می سیارند.

د: دایرة استملاک کنند به سلسله مراتب
سورت بیمایش و قیمت زمین را به مجلس
مشورته مربوطه ارائه و بعد تصویب مجلس
مشورته بفرمان استحضال منظوری
بمقامات صلاحیت دار که در اصل (۳)
مذکور است تقدیم و پس از
منظوری بمعرض اجرا گذارد میشود
و بول قیمت املاک قبل از تصرف نادیه
میکردد.

ه: هر گاه در موقع نادیه بول قیمت املاک
مالک آن غایب باشد بول مذکور در حین

دملک داخل شود (استملاک) سورت دجنس او نوعی
دواقی مقدار (مساحت) دهغه ملکی دمعین
قیمت دتفصیل سره رسماً خبر ور کول کیزی
او د خبر بدو در وخی شتخه تر شلو (۲) روخو
پوری دملک دقیمت او دگچی (بیمایش) د
مقدار به باره کشی حق داعتراض ور کول کیزی
ج: مهندس دگچی (بیمایش) دسورت او دملک
اخذ شود (استملاک) و ضرورت د مقدار بوجدول
ترتیب او دمنصفانو هیئت بی قیمت مقرر کری
و ملک اخذ و لکی دائری (دایرة استملاک
کننده) نه و سیاری.

د: دملک اخذ و لکی دائره به دگچی (بیمایش)
سورت او دملکی قیمت دمرتبی دسلسلی سره
و مربوطه مجلس ته دمشوری و رشتی او و رسته
ترتبه بلتی (تصویب) دمشوری د مجلس بی و حق
و اگذار و مقامات (صلاحیت دار) لخواه
د منظوری دیاره و راندی کوی چه به دریم
اصل کبی ذکر شوی دی او پس د منظوری د
اجرایه میدان کبی ایشول کیزی او د املا کو
د قیمت پیسه دهغه تر تصرف ور کول کیزی.

ه: که د املا کو خاوند د قیمت دور کولویه وخت
کبی غائب وی و دهغه وجهه دده بائی د و کبیل

- حاضر شدن خود او و بار کیش اسولا
از دائره استملاك كشنده نداد به میشود .
- ۶ : قیمت املاك متعلق بوقف و یا صغیر
و محجور و مفقود الاثر بحضور قاضی
محلی آورده میشود که قاضی مرجع
تحويل آنرا شرعاً تعیین و سپس بهمان جا
سپرده میشود .
- ۷ : - املاكی که در قید استملاك می آید
دایره استملاك كس كشنده بد فائز
مربوطه اطلاع میدهد که محصولات
مقرر آنرا از قید دفتر وضع نمایند
- ۸ : - راجع بنا عتراس صاحب ملك
که در اصل ۴ مندرج است بقرار
ذیل اجرا آت میشود:
- الف: صاحبان املاك صورت اعتراس خود را
بهامور بزرگ ملكی همان محل تقدیم میکنند
مامور مذکور در حال يك انجمن تدقیق
مرکب از اعضای منتخبه مجلس مشوره محلی
و شخص مهندس که صورت مساحه را بتنظیم
کرده است و یک نفر مفتی محکمه تشکیل و این
انجمن اعتراس معترس را تدقیق نموده
عندالاجاب هیئت منصفه را که در حصه الف
- د حاضر بد پروخت دملك اخستونکی دائره
له خوا اسولا ور کوله کبیری
- ۶ - دهغواملا کو قیمت چه به وقت یا کچنی با کرغ
(محجور) یا ورک پوری اره اری دهغو لخابو
دقاضی و حضور ته را ورل کبیری او پس له دی
چه قاضی ئی دتحو لهدو لخابی شرعاً مقرر کری
وهغه لخابی ته شرعاً سیارل کبیری
- ۷ : دملك اخستونکی دائره دهغواملا کو حال چه
د استملاك به قید کبیری راحی و متعلقه دفتر ته
ور کوی چه مقرر محصولات ئی د دفتر قید
خخه وضع کری
- ۸ : دملك دخاوند اعتراس پنه باره کبیری
چه به غارم (۴) اصل کبیری درج دی
یدی تو که اجرا آت کبیری :
- الف: داملاك خاوندان به دخیل اعتراس صورت
دهغه لخابی ولور ملكسی ها مور نه ور
وراندی کوی ذکر شوی مامور به دستی بود
تدقیق انجمن چه دهغه لخابی دشوری دچنر ولور
(منتخبه) اعضا و وهغه مهندس چه د کچی
صورت ئی تنظیم کری وی اود محکمی بومفتی
یکشی شامل وی اودا انجمن به د معترس
اعتراسوته تدقیق وی که ئی قبول کر د

- اصل ۴: سند کسار است احضار
و تحقیقات لازم را اجرا
و نتیجه تحقیقات را بمامور مذکور
تقدیم می نماید.
- ب: بعد از اجرای معاملات مستند در حصة
حصة الف (اگر مسأله بقیعت معینه
قانع الیا شد بوزارت متسوبة آن
مراجعه نماید
- ۹: - قیمت املاک مستملکه از طرف فدا یر
استملاک کنند بحدود قاضی
در محکمه شرعیه بصاحب ملک
نادیده و اسولاً سند از بایع مذکور
حاصل میشود.
- ۱۰: - مصارف هیئت متصفه و غیره بدایره
استملاک کنند نمایند است.
- ۱۱: - املاکی که برای منافع عمومی استملاک
شده است اگر حکومت املاک مذکور را بمنافع
عمومی بکار بندازد و مالک خواهش اعاده
آنها نماید بقیعت او لیه بمسأله
مسترد میشود.
- ۱۲: - املاک مزروعی و باغی که برای منافع
عمومی استملاک میشود هر گاه حصة باقی
- دمنصفانو هیئت چه دخارم (۴) اصل د الف
به برخه کبی ذ کر شوی دی را غواری لازمه
تحقیقات یا اجرا الیا نتیجه به و ذ کر شوی
مامور تهور و اندی کوی.
- که ورسته تر اجرا دعو معاملو چه د الف
به برخه کبی ذ کر شوی دی د ملکی خواهند
به هغه قانع نوی و منسو به وزارت ته دی
رجوع و کری
- ۹: - اخت شو (مستملکه) املاکو قیمت
دملك و خاوندته دملك اختونکی دائری دی
خوایه شرعی محکم کبی دقاضی به حضور
کبی و کره شوی اورد کر شوی بایع خغه
اسولاسند اختسته کبی.
- ۱۰: - دمنصفانو دهیئت و غیره خرخ بر ملك
اختونکی دائری دی.
- ۱۱: - هغه املاک چه دعو مو د فائده و دیاره اختسته
شوی دی که بی حکومت دعو مو د فائده
به کار کبی زانه ولی او خاوند بی بیرنه
اختوهو او کری به هغه لمری قیمت بیر نه
و خاوندته و رکول کبی.
- ۱۲: - کرلی شوی (مزروعی) او باغی املاک چه
دعو مو د فائده و دیاره اخت کبی که بی چیری

از حیث مسدود شدن آب خوره و غیره قابل انتفاع نباشد و مالک خواهش فروش کند آن املاک تماماً از طرف دایره استملاک کشنده خریداری میشود اینیه و عمراً آنیکه بعضی حصه آنها استملاک شده است در صورت استدعای مالک حصه متبایفه آن را دایره استملاک کشنده نیز خریداری می نمایند.

۱۳ :- املاکی که از طرف مالک آن باجاره داده شده و هنوز مبعایه آن پور نشده باشد هیئت ممیزه مندرجه اصل ۴ در اسناد جاریه آن علم آوری نموده پس از تحقیق و ممیزی هیئت راجع بحقوق اجاره دار مطابق مقررات مروجه پلوان شریک و معمولات الوسی از طرف دایره استملاک کشنده جبریه میشود.

۱۴ :- در املاک مزروعی غیر اجاره قیمت بذروسایر مصارف و عملیات زراعتی حق الزحمه دهاقین مطابق مروجه پلوان شریک در اصل قیمت افزوده و پرداخته می شود.

۱۵ :- مواضع آنیکه در حدود بلدیّه و مربوط بمنافع بلدیّه است به تصویب انجمن بلدیّه

پایه بر خه د آب خوری دیند و غیره به سبب دفا نندی د اخستو نه وی او خوا ند نی دخر خولو هوا و کپی نه هغه توله املاک دملک اخستو ددائری له خوا رانیول کبیزی او هغه و داننی او عمرانات چه خنی بر خه نی اخسته شوی وی او خوا ند نی دپاته دخر خلا و هوا و کپی نو د استملاک ددائری له خوا نی پایه شوی برخی هم رانیولی کبیزی

۱۳ هغه املاک چه دخوا ندله خوا به اجاره ورکول شوی وی او موده نی لانه وی پوره شوی ممیز هیئت دی چه به ظلم اصول کبیزی ذکر شوی دی پر سند و جاری علم را ولی وروسته د هیئت تر تحقیق او ممیزی د اجاره دار د حقوق جبریه دمک اخستو لکی دائری د خوا سم د پلوان شریک در و اجی مقررات او اولسی معمولو سره کبیزی

۱۴ دهغو کر او شو ملخکو د تخم قیمت د نور و خر خو دکر هنی د عملیات او د بز کر انو دلاس د خواری چه اجاره شوی نه وی سم د پلوان شریک در و اج سره پر اصل قیمت زیات او ور کول کبیزی

۱۵ هغه محایونه چه د بلدی به به حدود کبیزی د بلدی به به فا ندو پوری مربوط دی د بلدی به د انجمن

و مواضع آنست که با امور و احتیاجات ولایات و حکومتات اعلی و کلان متعلق است حسب تصویب مجلس مشوره مطابق مقررات این اصولنامه استعمال می شود و همچنان اعتراض و شکایاتی که مربوط با امور استعمال که متعلق بلدی و واقع شود نیز مطابق تشریحات مواد اصولنامه هذا از طرف محکمه اجرا میشود.

۱۶: با اجرای احکام اصولنامه دو ایر استعمال کنند مکلف اند. ۱۶: ددی اصولنامه د حکمو به اجرا کولو ملک اخستونکی دائری مکلفی دی.

ادخال و اجرای اصولنامه هذارادرجمله اسو انامه های دولت امر و اراده می نمایند

مورخه ۱۸ عقرب ۱۳۱۴ مطابق ۱۳ فرماید. بهته ۱۸ دلم سنه ۱۳۱۴ - سم ۱۳

ماه شعبان ۱۳۵۴ بره دیرات سنه ۱۳۵۴



