

[Afghanistan Digital Library](http://hdl.handle.net/2333.1/cvdsnck33)

adl0811

<http://hdl.handle.net/2333.1/cvdsnck33>



This is a PDF version of an item in New York University's Afghanistan Digital Library (<http://afghanistandl.nyu.edu/>). For more information about this item, copy and paste the "handle" URL above into a web browser.

When referring to or citing this item please use the "handle" URL and not this document or the URL from which you downloaded it.

All works presented on New York University's Afghanistan Digital Library website are, unless otherwise indicated, in the public domain. The images available on this website may be freely reproduced, distributed and transmitted by anyone for any purpose, commercial or non-commercial.

NYU Libraries, Digital Library Technical Services, dlts@nyu.edu



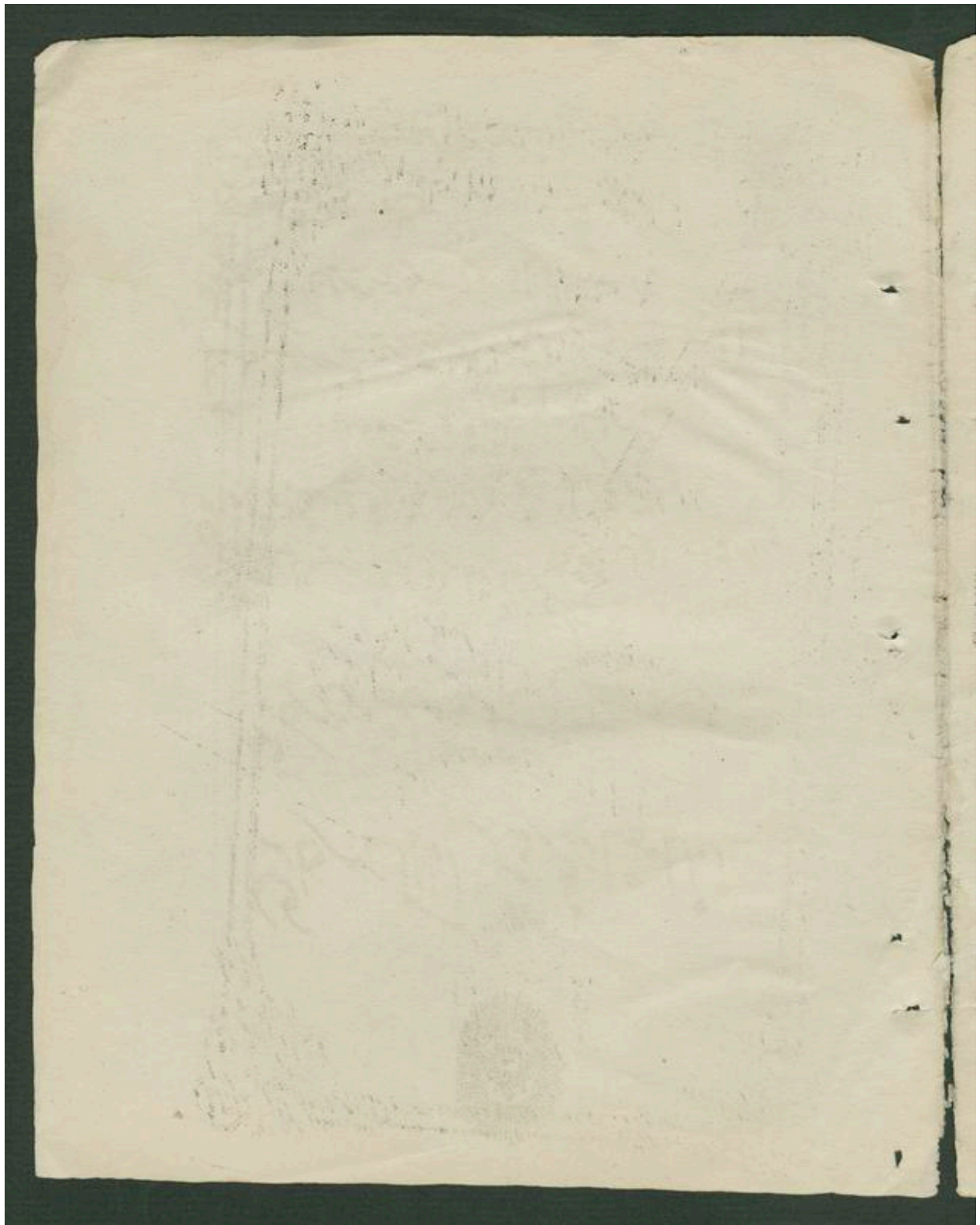
نظامنامه
فروشش املاک سرکاری

در مطبوعه شرکت رفیق طبع شده

یوم دوشنبه ۲۲ دلو

۱۳۰۵

تعداد طبع (۲۵) جلد





نظامنامه فروش املاک سرکاری

فصل اول قواعد فروش اراضی سرکاری

۱- املاک سرکاری که قطعه از یک جریب الی پنج جریب متفرق باشد توسط علاقه دار و قریه دار و مجلس علاقه دار

تقسیم لیلام بوجه نقد فروخته شود.

۲- املاک سرکاری که اضافه از پنج جریب بتصرف دولت باشد

باستثنای اراضی متصرفه مهاجرین، و دیگر املاک

که بجهت عمری بیکر اشخاص داده شده، یا بوجه تقم

و فرامین پادشاهی اعطا گردیده بقرار منصفی بخرافه

بادیانست اهل قریه و قریه دار بخجور علاقه دار منصفان
 جریب و قیمت یثود و سیاهان میروا منصفان
 مذکور در مدیریت یا ماموریت مالیه قید و ضبط میشود.
 ۳: - اعلان فروش املاک مذکور با تعیین قیمت و جریب از طرف
 مدیر یا مامور مالیه محلی با اجازه حاکم همان محل بندر عیسیه
 علاقه داری که اراضی سرکاری بعلاقه او باشد بر آگاهی
 همان قریه و دیگر قرار نشر و تفریح میشود که هر شخصه خواست
 خریداری املاک مذکور را داشته باشد با اداره مالیه محلی مرا
 نموده موافق قواعد آتی خریداری املاک مذکور را نماید.
 ۴: - اشخاصیکه خواست خریداری املاک سرکاری را بوجه
 و یا چوب نقد و چوب نسیه قرار تفصیل ذیل نمایند
 از قرار قیمت میسران در قیمت تخفیف داده شود.
 الف اگر وجه قیمت آنرا تماماً نقد آید نمایند و بیکه
 قیمت آن کمتر گرفته میشود.
 ب اگر مناصفه مبلغ قیمت آنرا نقد و مناصفه

وعدہ برسانند، بیست یک قیمت کمتر گرفته شود
 ج اگر ثلث وجه قیمت از نقد بپردازند و در ثلث آن
 بقسط و سال تادیه کنند، سی یک قیمت آن
 تخفیف داده میشود.

۵: — اما کسی که بقرار قاعده (ح) کسی خریدار آن باشد بقسط
 پنج سال الی ده سال، بقرار یک عالم و مدیر مالی محلیه
 بانند بفروش رسانند، حجت شرعی بکینند.
 اولاً اما کسی که بکاری با مالی همان قریه فروخته شود، هرگاه
 مالی قریه خواہش خریداری نداشته باشد، و یا دیگر
 در قیمت واقساط مقرر آن دو طلبی و اضافہ نمایند
 و مالی قریه و اگر نشوند بدیگر اشخاص فروخته میشود.
 ۶: — هرگاه شخصی که امراضی را بوجه نقد یا قدری نقد و قدر
 نسبه خواہش خریداری نماید، و دیگرے بهمان قسم
 نماید، و صورت قبولی حق خریدار اول است، و در حال
 و اگر خریدار ثانی داده میشود، و اگر در یک ارضی که

بطور نقد شخص خریدار باشد و دیگری تقبیل و طلبی
مطابقا ادعای خریدار نیستند نشود و نخستین

بطور نقد و اقساط آنکه خریداری نماید فروخته شود.

۸: یک قطعه ملک هر کاری را چند نفر متفقاً خریداری میتوان

۹: شخصیکه یک قطعه ملک را خواست خریداری نماید،

و در موضع حکومتی و اداره مالیه همان علاقه آید قرارداد

از طرف حاکم و مدیر مالیه نام خریدار و قیمت ملک

و صورت خریدان بزرگه قریه دار اعلان شود، تا مدت یک

اگر دیگر و و طلبی کند خریدار اول قبول دارد و یا و اگر

میشود، اگر بعد از آنکه و متصل دیگر خریداری پیدا نشود بعد

بهر قدر مبلغ که دیگر خواست خریداری همان زمین را

نماید برایش داده میشود، و از طرف حاکم و مدیر مالیه

خط تصرف برایش داده ملک تصرف او میشود.

۱۰: براسه فروش املاک سرکاری در ولایات و حکومتی

نائب حکومت و حاکم های اعلی و حاکم های کلان نظر

قرین الشرف شایمانه وکیل بالتوسیل میباشند، و آنها
از جانب خودشان وکیل گرفته قباله شرعی را خریدار
املاک سرکاری میدهند؛ حاکم و مدیر مالیه سیاهه جری
و قیمت املاک سرکاری را که بذریعہ همینان قیمت میشود
کاملاً بجداتمام محسری و هر قدر املاک که بفروش میرسد
بتفصیل صورت فروش و نام خریدار علی التواتر بآدا
مستوفی ولایت، یا حکومتی اعلی که بدان مربوطند فرستاد
و همچنان مستوفیها و سر رشته داران اصلی، راپورت این
بوزارت مالیه میفرستند.

۱۱ :- خریداران املاک سرکاری زمین های خریدگی خود را بشرط
ذیل هر زمان بخواهند فروخته میتوانند، و آنچه منفعت کنند
حق خودشانست.

الف اگر تقسیم نقد بفروش ساند وجه سرکاری را
یکجا نقد بدهند.

ب اگر بقبضه بفروش ساند وجه سرکاری را ضامن بدهند.

ج اگر ضامن داده نتواند بقدر رسانیدگی وجه خود
بفروش رسانیده باقی آنرا تا رسیدن وجه سرکار
بفروش رسانیده نمیتواند.

فصل دوم در بار اموال تصرفی مهاجرین و غیره

- ۱۲: - اموال سرکاری که برای مهاجرین و ناقلین داده شده
و یا داده شود موافق پیمان شرکت مالیه از آنها گرفته شود.
۱۳: - اموال که برای مهاجرین داده شده و میشود بقبضه ملک است
که اگر شخصی از آنها فوت گردد اموال مذکور بمرتبه آن امتثال
میآید و هرگاه تا بعیت سال متواتر بخاک افغانستان
ساکن باشد اموال تصرفی خود را فروخته میتواند.
۱۴: - اشخاص مهاجرین و ناقلین که فرار شوند، اراضی که
بآنها داده شده واپس تبصرت دولت می آید و دیگری
اراضی مهاجر و ناقل را تصرف شده نمیتواند.
۱۵: - اراضی که بقرار رقم و فرائین سلاطین ماضیه برای اشخاص
قبضه شش و ملکیت داده شده و تبصرت شاست

واپس گرفته نشود و از قید دفترخانه ضابطی وضع شود
 اما مالیه آنرا مطابق پلوان شریک با دار مالیه بدلت تادیه نماید
 ۱۶:- برای آنکه از حضور پلوانان زمین شش می مرمت شده
 ملک خود شانت را چنین املاک را از قید دفترخانه
 ضابطی کشیده مالیه آنرا با دار مالیه ادخال مبادی یافتند
 ۱۷:- املاکی را که ایلی یک قریه و یا اشخاص منفرد بطریق عمری
 از دولت گرفته باشند از تصرف آنها کشیده نمیشود اما
 جمع آن با مالیه پلوان شریک نسبت داده شود اگر جمع
 فائده دولت باشد از رو جمع و آلا از قرار مالیه
 پلوان شریک محصول آن بدقت داخل گرفته شود
 ۱۸:- املاک خرابه و لا مروع را که بعضی اشخاص آباد کرده باشند
 و یا آباد نمایند مالیات آنرا آنچه سابق ببت شده با
 بهمانه اری و آنچه جدید آباد کنند موافق کنایه حاصل
 هر قدر حاکم وقت ببت نماید بعد از ببت پس سوره
 تادیه کنند اینچنین املاک واپس گرفته نمیشود اما اگر

آباد نموده حق ملکیت دارند.

۱۹- املاک خالصه عینی که در عین امانی خرید و فروش داشته باشند و قبلاً داشته باشند بجز املاک سرکاری شمرده نشود و داخل فروش نمی آید.

۲۰- اشخاصیکه بنا بر یک مجربیت از طرف حکومت فرار و معاف میشوند، اگر در حین فراریت زمین شان در قید ضبط آمده باشد ضبطی زمین آنها از سبب بانای دولت نباشد از یکسبب تاهفت جریب زمین آنها که بقصد دولت باشد بموجب حکم نامه نائب الحکومه و احکام اعلی برایشان واپس داده و از قید ضبطی کشیده مالیات آنها بقرا و خال دارند.

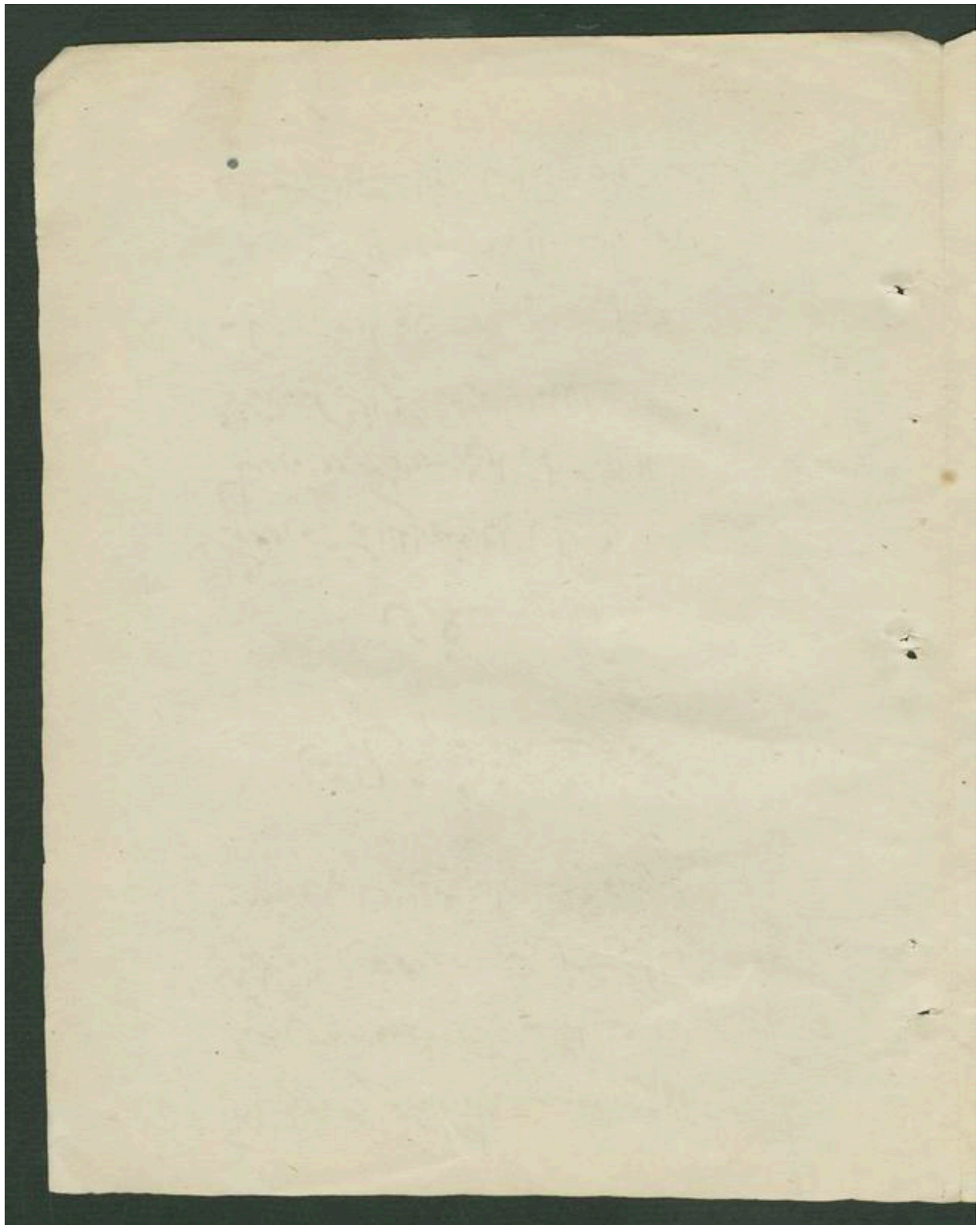
۲۱- املاک که از جمله اراضی سرکاری که بعد از عمری گرفته بودند نباشد و یا بسبب باقیات دمی و خیانت ضبط دولت نگردیده باشد و بقرار دیگر مواد لفظ مناه لغوش و اراضی آنچنان املاک در جمله اراضی فروشی نیاید.

۹
 و در همین دو سه سال بعد از آنکه حضرت اشرف الملوک
 از تصرف مالک آن کشیده شده و بفروش رسیده
 و یا بخشی بشش شده باشد عوض آن از دیگر ارضی
 سرکاری قریب همان زمین بر ایشان داده شود.

ضمیمه نظام فروش ارضی

املاک سرکاری

برای کسانی که از حضور املاک بخشی داده شود
 و یا ارضی ضبطی شان استرداد میگردد تا دو سال
 مالیات آنها را معافتا نصفه پلوان شریک اخذ شود
 و به سال سوم پوره و مطابق پلوان شریک
 تادیه کنند (۱۱) حوت ۱۳۰۲ شمسی
 در اجراء احکام مواد این نظامنامه وزارت مالیه مسئول
 و مکلف است.



ضمیمہ نظام منافعہ و شل ملک کاس

کسانیکہ قسط قیمت ملک سرکاری خریدار سے خود
بمیعاد معینہ ترسانند و جب باقی اقساط باقومان و روپیہ چوبہ
از ایشان اخذ و تحویل خزینہ میشود. مورخہ ۱۳ جون ۱۳۰۵



